

<b>WA 1.4</b>	o
GRZ 0,35 GFZ 0,8	II + D D kein Vollgeschöß
WH = 6,5 m	SD 25°-35° WD 20°-35°

<b>WA 1.5a</b>	o
GRZ 0,35 GFZ 0,8	E + D
WH = 5,10m	SD/WD 30°- 35°

<b>WA 1.5c</b>	o
GRZ 0,35 GFZ 0,8	II
WH = 6,50m	SD 30°- 35° WD 20°- 35° FD

<b>WA 1.6</b>	o
GRZ 0,35 GFZ 0,8	II + D D kein Vollgeschöß
WH = 6,5 m	SD 25°-35° WD 20°-35°

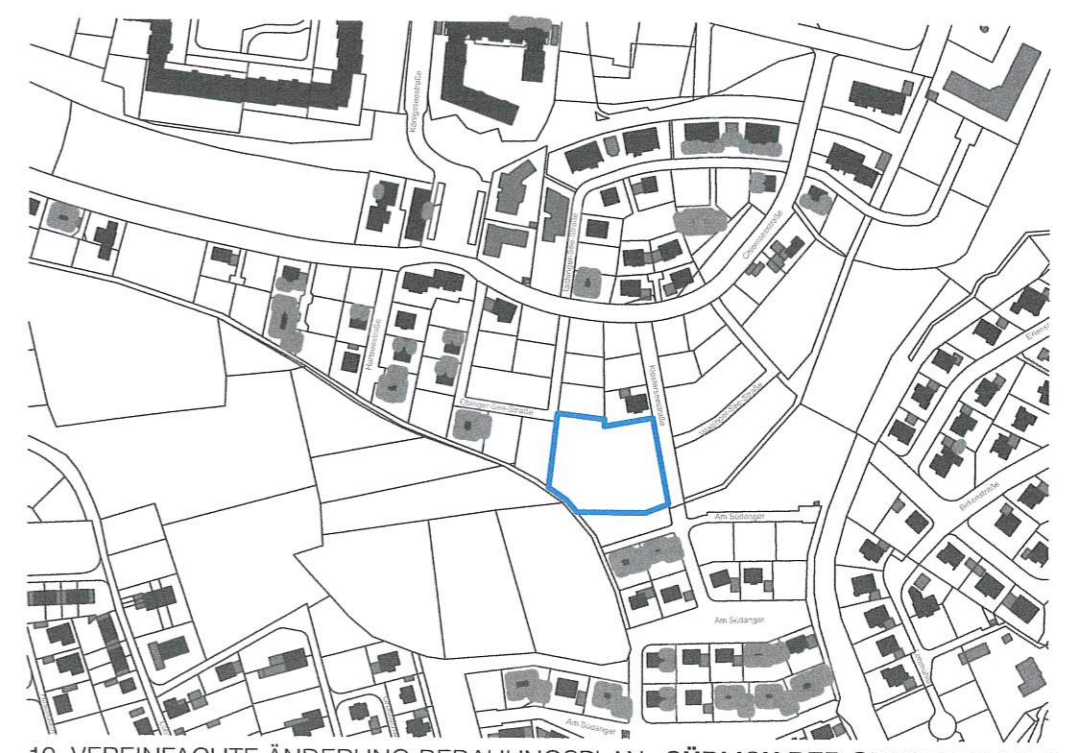
<b>WA1.5b</b>	o
GRZ 0,35 GFZ 0,8	
WH = 6,5 m	

<b>WA1.5b</b>	o
GRZ 0,35 GFZ 0,8	
WH = 5,1 m	

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der Nutzung	<b>WA</b>	o	offene Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	GRZ 0,35	GFZ 0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)
zulässige Anzahl der Vollgeschosse mit max. Wandhöhe	II WH=6,50m	SD 30°-35° WD 20°-35° FD	zulässige Dachform Hauptgebäude mit Dachneigung zulässige Dachform Nebengebäude und erdgeschossige Anbauten

**KREISSTADT MÜHLDFORF A. INN  
LANDKREIS MÜHLDFORF**



10. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „SÜDLICH DER ODERSTRASSE“

PLANTEIL A

PLANUNG

ARCHITEKTUR ANNA DOLZER  
IN DEN GRÜBEN 187  
84489BURGHAUSEN



PLANSTAND

1. FASSUNG: 31.01.2023  
2. FASSUNG: 13.06.2023  
AUSFERTIGUNG: 07. SEP. 2023

MASSTAB

M 1:1:1000

MÜHLDFORF A. INN

*[Signature]*  
MICHAEL HETZL  
1.BÜRGERMEISTER

