

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GE/1	0,8
GRZ	1/4
GSZ	1/4
H	10,0 m
FH	13,0 m
L _w -Tag / Nacht	60 / 45 dB(A)

Gewerbegebiet/1
 Grundflächenzahl
 Geschossflächenzahl
 max. zulässige Wandhöhe [Ziff. 29.11]
 max. zulässige Freifläche [Ziff. 29.12]
 max. zulässige flächenbezogene Schallleistungspegel lt. Geräuschen

2. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

Mögliche Bebauung nach gesondertem Bauantrag

3. VERKEHRSFÄCHEN

Wegeverbindung

Wegeschluß wenn Nachbarbebauungsplan

4. GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche

Ausgleichsfläche (Teil) im Geltungsbereich

Baumbepflanzung lt. Grünordnung

Heckenbepflanzung lt. Grünordnung

5. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

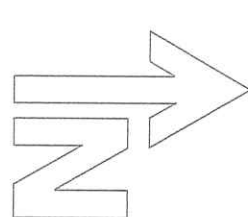
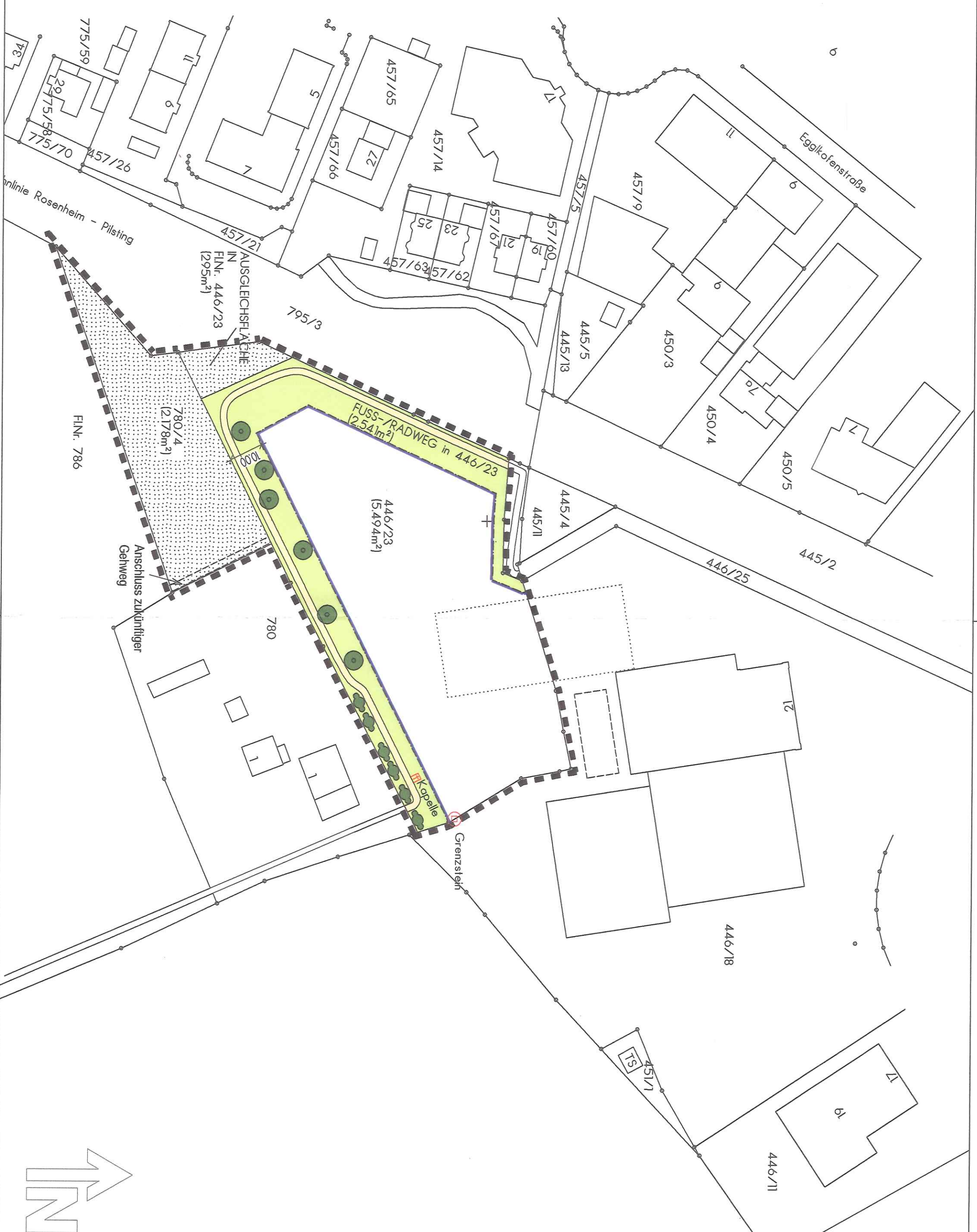
Kapelle (denkmalgeschützt)

Grenzstein Nr.16 Nord (denkmalgeschützt) des ehemaligen Burgfriedens gesetzt 1664/65

6. PLANZEICHEN ALS HINWEISE (nachrichtlich)

Grundstücksgrenzen bestehend

Flurstücknummern (als Beispiel)



Ökologische Ausgleichsfläche
 Fl.Nr. 909
 Gemarkung Altmühlhof
 Maßstab: 1:5000

23.07.2020

Kreisstadt Mühldorf a. Inn Landkreis Mühldorf a. Inn

8. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS FÜR DEN BEREICH "GEWERBE - und INDUSTRIEGEBIET TEIL I"

M = 1 : 1000

Der Bebauungsplan umfasst folgende Flur Nummern:
 Gemarkung Mühldorf : 446/23, 780/14

Die Kreisstadt Mühldorf a. Inn erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, 3634), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2019, der Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch § 1 Abs. 38 der Verordnung vom 26.03.2019 diesen Bebauungsplan als

SATZUNG

AUSGEFERTIGT AM: 2. AUG. 2020

1. BÜRGERMEISTER DER
 KREISSTADT MÜHLDORF A. INN

MICHAEL HETZL

PLANVERFASSER:
 ARCHITEKTUR SEIDEL
 München Str. 77 84453 Mühldorf
 Tel. 08631/36120 Fax. 08631/361219
 e-mail: info@architektur-seidel.de
 homepage: www.architektur-seidel.de

KLAUS SEIDEL

Entwurf : 10.09.2019
 Entwurf : 25.06.2020