

## 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

### „Am Bahnhofplatz“

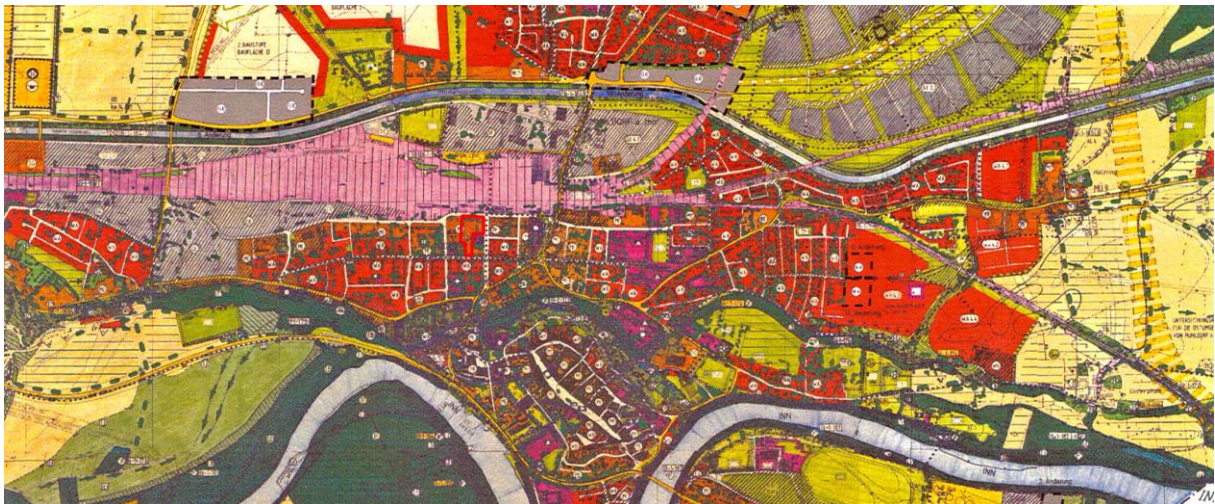
Der rechtskräftige Bebauungsplan „Am Bahnhofplatz“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert.

#### Präambel:

Die Stadt Mühldorf am Inn erlässt gem . § 2 Abs. 1, §§ 9, 10, und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 BGBl. I S 1509), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch Art. 78 Abs. 4 des Gesetzes vom 25.02.2010, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert am 27.07.2009 diese 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes als

#### Satzung

Entwurf vom 02.07.2013



ausgefertigt am

**1. Bürgermeister** der Stadt Mühldorf a. Inn

.....  
Günther Knoblauch

#### **Planverfasser**

H2R Architekten BDA  
Hüther, Prof. Hebensperger-Hüther, Röttig  
Aberlestraße 16 Rgb  
81371 München

.....  
Hans-Peter Hebensperger-Hüther

## **I. Änderung der Festsetzungen**

1. Folgende Nutzungen für das bestehende Mischgebiet werden ausgeschlossen:

Vergnügungsstätten wie Spielhallen und Spielsalonnutzung, sowie Einrichtungen die in den Bereich des Rotlichtmilieus anzusiedeln sind.

Die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Am Bahnhofplatz“ in der Fassung vom 08.05.2012 bleiben bestehen, sofern sie nicht durch die vor genannten Festsetzungen ersetzt oder ergänzt werden. Der Planteil des Bebauungsplanes bleibt unverändert.