

Kreisstadt Mühldorf am Inn  
Landkreis Mühldorf am Inn  
Bebauungsplan

**BEGRÜNDUNG**

zum Bebauungsplan

**9. Änderung des Bebauungsplanes Baugebiet IX  
„An der Altöttinger Straße“**

Entwurf: 07.05.2019  
10.09.2019

Ausgefertigt am.....

**Entwurfsverfasser**

Amt für Planen und Bauen  
der Kreisstadt Mühldorf a. Inn  
Stadtplatz 21  
84453 Mühldorf a. Inn



Birgit Weichselgartner  
Stadtbaumeisterin

**1. Bürgermeisterin**

Kreisstadt Mühldorf a. Inn,  
Stadtplatz 21  
84453 Mühldorf a. Inn



Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin

Der Bebauungsplan Baugebiet IX „An der Altöttinger Straße“ hat seit 1967 Rechtskraft. Dieser Bebauungsplan wurde bereits mehrfach geändert und es wurden Teilbereiche aufgehoben.

Die Beurteilung von Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes richtet sich unter Anderem neben den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes zusätzlich nach der zum Zeitpunkt der Rechtskraft maßgeblichen Baunutzungsverordnung.

Zum Schutze der Innenstadt wird in den neuen Bebauungsplänen durch Festsetzungen sichergestellt, dass keine innenstadtrelevanten Waren verkauft werden dürfen.

Mit der 9. Änderung des Bebauungsplanes Baugebiet IX „An der Altöttinger Straße“ werden innenstadtrelevante Sortimente ausgeschlossen.

## **2 GRÜNORDNUNG**

Es sind keine wesentlichen Änderungen gegeben, die die Grundzüge der Grünplanung beeinflussen würden.

Ausgleichflächen sind nicht erforderlich.

## **3. SCHALLSCHUTZ**

Es sind keine wesentlichen Änderungen gegeben, die die Grundzüge des Schallschutzes beeinflussen würden.

Die Bebauungsplanänderung besteht aus Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht.

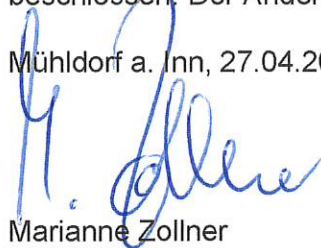
**Verfahrensvermerke**  
nach § 13 BauGB  
für die 9. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

**„An der Altöttinger Straße“**

**1. Änderungsbeschluss**

Der Stadtrat der Kreisstadt Mühldorf a. Inn hat in der Sitzung vom 25.10.2018 Beschluss Nr. 128 die 9. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „An der Altöttinger Straße“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Mühldorf a. Inn, 27.04.2020



Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin

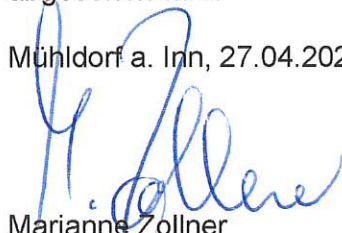


---

**2. Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf der 9. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „An der Altöttinger Straße“ wurde i.d.F.v. 07.05.2019 mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.07.2019 bis einschließlich 21.08.2019 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 04.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Mühldorf a. Inn, 27.04.2020



Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin

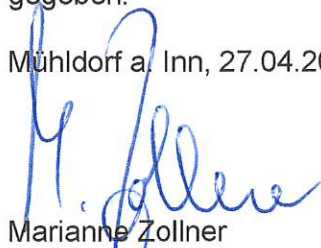


---

**3. Beteiligung der Behörden**

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2019 bis einschließlich 21.08.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Mühldorf a. Inn, 27.04.2020



Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin



#### **4. Satzungsbeschluss**

Die Kreisstadt Mühldorf a. Inn hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.09.2019 Beschluss Nr. 146 die 9. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „An der Altöttinger Straße“ i.d.F.v. 10.09.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Mühldorf a. Inn, 27.04.2020

Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin



---

#### **5. Bekanntmachung**

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am 27.04.2020. Die 9. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „An der Altöttinger Straße“ i.d.F.v. 10.09.2019 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den Servicezeiten der Kreisstadt Mühldorf a. Inn, Amt für Planen und Bauen, Gebäude B, Huterergasse 2, 1. Stock, Zimmer B 106 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die 9. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „An der Altöttinger Straße“ i.d.F.v. 10.09.2019 tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Mühldorf a. Inn, 27.04.2020

Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin

