

Kreisstadt Mühldorf a. Inn

Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB zur Bebauungsplan-Aufstellung

„An der Salzburgstraße“ i.d.F. v. 28.09.2017

1. Verfahrensablauf

Der Stadtrat der Kreisstadt Mühldorf a. Inn hat in seiner Sitzung vom 25.06.2015 mit Beschluss Nr. 092 die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Salzburgstraße“ beschlossen.

Die Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung nach §3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB wurde in der Stadtratssitzung vom 30.03.2017 mit Beschluss Nr. 051 (auf Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses vom 07.03.2017 mit Beschluss Nr. 032) sowie wurde die Abwägung der Beteiligung nach §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB in der Stadtratssitzung vom 28.09.2017 mit Beschluss Nr. 142 (auf Empfehlung des Bau- und Umweltausschusses vom 05.09.2017 mit Beschluss-Nr.126) beschlossen.

In der Stadtratssitzung vom 28.09.2017 mit Beschluss Nr. 142 wurde (auf Basis der im Bau- und Umweltausschuss vorbehandelten Punkten am 05.09.2017 mit Beschluss Nr. 126) der **Satzungsbeschluss** gefasst.

2. Ziel der Bebauungsplanaufstellung

Der Bebauungsplan „An der Salzburgstraße“ soll als planungsrechtliche Grundlage für die städtebauliche Entwicklung geschaffen werden.

3. Berücksichtigung und Beurteilung der Umweltbelange

Der Umweltbericht der Landschaftsarchitektin Barbara Grundner-Köppel behandelt für den Bebauungsplan „An der Salzburgstraße“ die Eingriffe und Folgen, die von einer Verwirklichung in Natur und Landschaft ausgehen. Grundlage war eine vorhergehende spezielle artenschutzrechtliche Prüfung.

Als Kompensationsfläche werden dafür insgesamt ca. 8102 m² benötigt. Die externe Ausgleichsfläche wird auf Fl.-Nr. 1569 Gemarkung Polling ausgewiesen.

4. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung in der Zeit vom 02.12.2016 bis einschließlich 04.01.2017 nach §3 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.05.2017 bis einschließlich 26.06.2017 wurden von Bürgern **keine Einwendungen** vorgebracht.

Bei der frühzeitigen Behördenbeteiligung in der Zeit vom 25.11.2016 bis einschließlich 04.01.2017 nach § 4 Abs. 1 BauGB sind von den nachfolgend aufgeführten Behörden und Trägern öffentlicher Belange **keine Stellungnahme** abgegeben worden:

1. KEN-IS GmbH & Co. KG
2. Stadtwerke Mühldorf a. Inn GmbH & Co. KG
3. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forstern
4. Amt für ländliche Entwicklung Oberbayern, München
5. Landkreis Mühldorf a. Inn – Kreisbrandinspektion
6. Verbund Innkraftwerk GmbH
7. Staatliches Bauamt Rosenheim
8. Deutscher Wetterdienst
9. Landratsamt Mühldorf a. Inn - Immissionsschutz
10. Landratsamt Mühldorf a. Inn - Fachkundige Stelle für Wasserwirtschaftsamt

Stellungnahmen abgegeben wurden von:

11. Regierung von Oberbayern, München
12. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
13. Deutsche Telekom Technik GmbH
14. Wasserwirtschaft Rosenheim
15. Landratsamt Mühldorf a. Inn - Ortsplanung
16. Landratsamt Mühldorf a. Inn - Naturschutz und Landespflege
17. Landratsamt Mühldorf a. Inn - Öffentlicher Personennahverkehr

Bei der Behördenbeteiligung in der Zeit vom 12.05.2017 bis einschließlich 26.06.2017 nach § 4 Abs. 2 BauGB sind von den nachfolgend aufgeführten Behörden und Trägern öffentlicher Belange **keine Stellungnahme** abgegeben worden:

1. Kommunale Energienetze Inn-Salzach GmbH & Co.KG
2. Landkreis Mühldorf a. Inn – Kreisbrandinspektion
3. Verbund Innkraftwerk GmbH
4. Deutscher Wetterdienst
5. Staatliches Bauamt Rosenheim
6. Landratsamt Mühldorf a. Inn - Ortsplanung
7. Landratsamt Mühldorf a. Inn - Fachkundige Stelle für Wasserwirtschaftsamt
8. Landratsamt Mühldorf a. Inn - Immissionsschutz
9. Landratsamt Mühldorf a. Inn - Naturschutz und Landespflege
10. Handelsverband Bayern e. V.

Stellungnahmen abgegeben wurden von:

11. Regierung von Oberbayern, München
12. Wasserwirtschaftsamt Rosenheim
13. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege
14. BUND Naturschutz, Ortsgruppe Mühldorf am Inn

5. Ergebnis der Abwägung, Standortalternativen

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB hat ergeben, dass keine der beteiligten Behörden oder sonstigen Träger öffentlicher Belange maßgebliche Einwände gegen die Planung hatten.

Diese zusammenfassende Erklärung ist Bestandteil des Beschlusses, mit dem der Stadtrat der Kreisstadt Mühldorf a. Inn am 28.09.2017 den Bebauungsplan „An der Salzburgstraße“ i.d.F. vom 28.09.2017 als Satzung beschlossen hat.

Ausfertigung 09. NOV. 2017

Taufkirchen,

... 28./09./17

Mühldorf a. Inn,

30.10.17

Kreisstadt Mühldorf a. Inn,

09. NOV. 2017

Planverfasser:

Dipl. Ing. (FH) Werner Wörl

Architekt und Stadtplaner

Trostberger Str. 3

84574 Taufkirchen

Tel. (0 86 22) 12 88

e.woerl@t-online.de



Grünordnung:

Barbara Grundner-Köppel

Landschaftsarchitektin

Katharinenplatz 7

84453 Mühldorf a. Inn

Tel. (08631) 988 851

la-koeppel@t-online.de



Auftraggeber:

Marianne Zollner

1. Bürgermeisterin