

1. Ortsbeschreibung/ Geländegehalt

Die zur Verfügung stehende externe Ausgleichsfläche befindet sich auf einer Teilfläche der Flurnummer 485, Gemarkung Erharting. Bei dieser Fläche handelt es sich um eine Fichtenmonokultur mit einzelnen Kiefern.

2. Pflanzung

Als Ausgleichsmaßnahmen werden Pflanz- und Pflegemaßnahmen festgesetzt. Grundlage der Pflanzenauswahl ist die potentiell natürliche Vegetation. Artenanzahl und -zusammensetzung siehe Pflanzenliste Punkt 3.

3. Pflanzenliste/ Gesamtübersicht

Bäume I. Ordnung, Forstware, zugelassene Herkunft für die Region
 Qualität 2-jährig (1+1), 80-120 cm
 Sträucher V.Str. 3 Tr., 30-60

Anlage eines naturnahen Waldes:

| Art | Stück |
|---------------------|-------|
| Abies alba | 75 |
| Acer pseudoplatanus | 75 |
| Carpinus betulus | 100 |
| Fagus sylvatica | 800 |
| Salix caprea | 100 |
| Tilia cordata | 100 |
| Weiß-Tanne | 75 |
| Berg-Ahorn | 75 |
| Hainbuche | 100 |
| Rot-Buche | 800 |
| Sal-Weide | 100 |
| Winter-Linde | 100 |

Pflanzhinweis:

Pflanzdichte: 3,0 m² pro Pflanze; 1,5 m in den Reihen und 2,0 m zwischen den Reihen.
 Die Sal-Weide ist in Trupps mit 3-5 Stück zu pflanzen.

Anlage eines naturnahen Wald-Innensaumes aus Sträuchern:

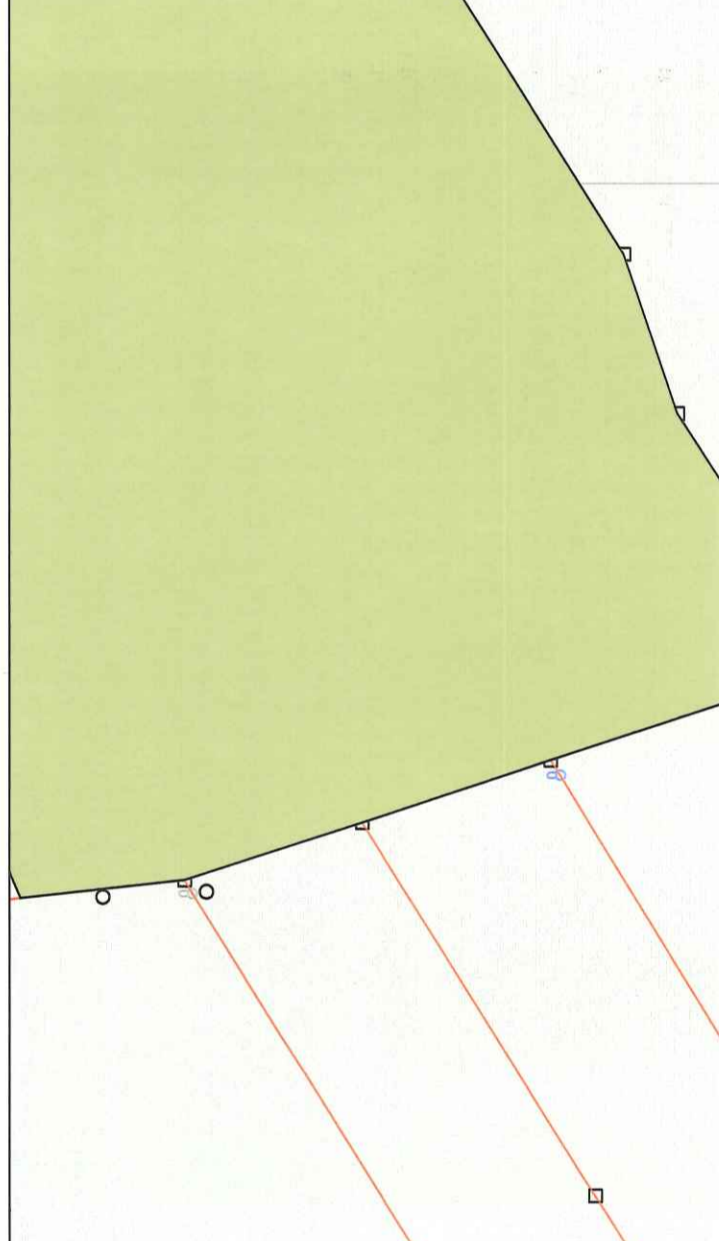
| Art | Stück |
|--------------------|-------|
| Crataegus monogyna | 10 |
| Euonymus europaeus | 15 |
| Lonicera xylosteum | 15 |
| Prunus spinosa | 20 |
| Sambucus nigra | 20 |
| Weißdorn | 10 |
| Pfaffenhütchen | 15 |
| Heckenkirsche | 15 |
| Schlehe | 20 |
| Schwarzer Holunder | 20 |

Pflanzhinweis:

Pflanzdichte: Pflanzung in der Reihe mit 1,5 m Abstand

Maßnahmen

- Unter- und Zwischenstand entfernen; 30 % der Altbäume entfernen
- ca. 20 Stück Totholzstöcke im Wald belassen (ca. 1,30 m über Boden abschneiden)
- Ausweisung von 10 Biotopbäume (alte Kiefern) , die weiter entwickelt werden sollen; keine Pflege
- ca. 10 - 20 Stück Asthaufen um die Stöcke errichten
- Verwendung von autochthonem Pflanzgut und geeigneten Herkunft für Forstpflanzen (siehe Herkunftsempfehlungen unter www.stmef.bayern.de/wald/asp/)
- Pflanzung von Rot-Buche im Voranbau
- Aufstellen eines Wildschutzaumes für die Dauer der Anwachzeit
- Ausmähen der Flächen bis zum Erreichen des Bestandsschlusses, je nach Bedarf 1 bis 2 mal pro Jahr
- Liegenlassen des Schnittgutes
- Jungwuchs- und Dichtungspflege



Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

Geltungsbereich der externen Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan "Obermößling Teil II"

Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft = Ausgleichsfläche
 Flächengröße: 5.766 qm
 0,75 (=4.324,5 m²)
 Abzugsfaktor: 20 % (3.459,6 m²)
 rechnerische anerkannte Größe der Ausgleichsfläche: ca. 3.460 m²

bestehende Waldfläche (zum Großteil Fichtenmonokultur mit einzelnen Kiefern)

aufgeforstete Fläche

bestehende Waldfläche
 Entwicklungsziel: Laubmischwald, naturnahes Waldbild mit naturnaher Artenzusammensetzung

Anlage eines Waldinnensaumes

Sonstige planlichen Hinweise

- Gewässer, Bestand
- Ruderaflur, Bestand
- Flurnummer 485
- Flurgrenze mit Grenzpunkt

VORHABENSTRÄGER
 Kreisstadt Mühldorf a.Inn
 Stadtplatz 21
 84453 Mühldorf a.Inn

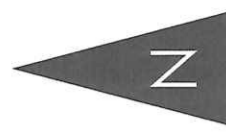
| PLAN | PLANNUMMER |
|------|------------|
| 1 | 01 |

| Projektnummer | MASSTAB |
|---------------|---------|
| 539 | 1:500 |

| DATUM GEZ | DATUM DRUCK | DATUM GEPR |
|-----------|-------------|------------|
| | | |

| GEZEICHNET | GEPRÜFT |
|------------|---------|
| fb | fb |

DATEINAME
 558-19_2020.08.09 Obermößling Teil II - PLAN 02020.wrk
PLANGRÖSSE
 0,89/0,297



Planstand 05.02.2020
geändert : 08.09.2020
geändert: 30.11.2024

BREINL.

landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
 dipl.-Ing. (fh) landschaftsarchitekt byak / stadplaner srl
 industriestraße 1 telefon 08734 9391396
 94419 reitsbach/obermünchs Dorf mobil 0151 10819824
www.breinl-planung.de info@breinl-planung.de

F. Breinl