

# Aufstellung des Bebauungsplanes "Obermößling Teil II"

Kreisstadt:  
Landkreis:  
Regierungsbezirk:

Mühdorf a. Inn  
Mühdorf a. Inn  
Oberbayern

## Planteil

Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke Fl.-Nr. 674/2 ganz sowie 676 und 677 in Teilen, Gemarkung Mößling

**Präambel:**  
Die Kreisstadt Mühdorf a. Inn erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, 3634), zuletzt geändert durch § 9 des Gesetzes vom 10.09.2021, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25.05.2021, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 zuletzt geändert durch Art. 2 Baulandmobilisierungsg vom 14.06.2021 u Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2011 diesen Bebauungsplan als **Satzung**.

Der Bebauungsplan besteht aus Planteil, Festsetzungen und Begründung

Ausgefertigt am: **02. SEP. 2024**

Entwurf: 04.02.2020  
geändert: 08.09.2020  
geändert: 30.11.2021

Entwurfsverfasser:  
Planungsbüro  
**Gerhard Obermaier**  
Ortsstraße 3b  
84494 Lohkirchen  
Tel.: 08637/986300

Grünordnung:  
**Florian Breinl**  
Dipl.-Ing (FH) Landschaftsarchitektur  
Industriestraße 1  
94419 Reisbach/Obermünchs Dorf  
Tel.: 08734/9391396

Kreisstadt Mühdorf a.  
Stadtplatz 21  
84453 Mühdorf a. Inn

  
Gerhard Obermaier  
staatl. gepr. Bautechniker

  
Florian Breinl  
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektur

  
Michael Hetzl  
1. Bürgermeister



### A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### Legende

##### 1. Art der baulichen Nutzung

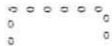
NUTZUNG (GE)	ANZAHL der max. GESCHOSSE
max Grundflächenzahl	max Geschossflächenzahl
Bauweise (offen und geschlossen)	Satteldach, Dachneigungsbereich maximale Wandhöhe maximale Firsthöhe

##### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



-  Baugrenze
-  Grenze verschiedener Nutzung

##### 3. Grünflächen


#### FLÄCHEN UND MASSNAHMEN NATURSCHUTZ/LANDSCHAFTSPFLEGE

-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzung
- E 1** Pflanzung einer 2-3 reihigen freiwachsenden Hecke aus Sträuchern (90%) und Bäumen II. Ordnung (10%) auf der gesamten Länge (Pflanzauswahl nach Liste)
- E 2** Pflanzung einer 3-5 reihigen freiwachsenden Hecke aus Sträuchern auf der gesamten Länge (Pflanzauswahl siehe textl. Festsetzungen)
- E 3** Pflanzung einer 2-3 reihigen freiwachsenden Hecke aus Sträuchern (90%) und Bäumen II. Ordnung (10%) auf der gesamten Länge (Pflanzauswahl nach Liste)

#### HINWEISE: KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

-  Flurhecke, zu erhalten
-  amtl. kartiertes Biotop Nr. 7741-0163-010 "Flurheckenkomplex um Mößling"

##### 4. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Die erforderliche Ausgleichsfläche ist auf dem Plan "BPL Obermößling II - Geltungsbereich Nr. 2" des Umweltberichts dargestellt.

