



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GE		Gewerbegebiet
GRZ	X,X	Grundflächenzahl
GFZ	X,X	Geschossflächenzahl
H	XX,XX	max. zulässige Wandhöhe
FH	XX,XX	max. zulässige Firsthöhe
XXX m üNN.		Meter über natürlich Null

2. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

	farbig	Baugrenze
	schwarzweiß	Baugrenze

3. VERKEHRSFLÄCHEN

	private Straßenverkehrsfläche mit Geh- u. Fahrtrechten
	als öffentliche Straße gewidmet

4. GRÜNFLÄCHE

	private Grünfläche
	Aufhebung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen
	Alleebäume gem. Grünordnung

5. HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

	Hochwasserschutzwand lt. gesondertem Verfahren
	Hochwasserschutzdeich mit Kronenweg lt. gesondertem Verfahren
	temporärer Hochwasserschutz lt. gesondertem Verfahren

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der vorangehenden Bebauungspläne
	Maßangabe in Metern

7. PLANZEICHEN ALS HINWEISE (NACHRICHTLICH)

	Grundstücksgrenze bestehend
	Grundstücksgrenze aufzuheben
	Flurstücknummern (als Beispiel)

8. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

	oberirdische Mittelspannungsleitung des Kommunalen Energienetzes Inn-Salzach GmbH & Co. KG
	Mastanlage für Mittelspannungsleitung

KREISSTADT MUHL DORF A. INN LANDKREIS MUHL DORF A. INN

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS GEWERBE GEBIET

" AM KLÄRWERK "

M. 1 : 1000

Der Bebauungsplan umfasst folgende Flur Nummern:

Gemarkung Mühldorf: 1552
In Teilbereichen: 1436/14, 1436/17, 1437/2, 1556

Die Kreisstadt Mühldorf a. Inn erlässt gem. Art. 2 Abs. 1, Art. 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 BGBl. I S. 1509), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007, zuletzt geändert durch Art. 78 Abs. 4 des Gesetzes vom 25.02.2010, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 22.04.1993, und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998, zuletzt geändert am 27.07.2009, diesen Bebauungsplan als

SATZUNG

AUSGEFERTIGT AM:

1. BÜRGERMEISTERIN DER
KREISSTADT MUHL DORF A. INN

MARIANNE ZOLLNER

PLANVERFASSER:

ARCHITEKTUR SEIDEL
Münchener Str. 77 84453 Mühldorf
Tel. 08631/36120 Fax 08631/361219
e-mail: info@architektur-seidel.de
homepage: www.architektur-seidel.de

KLAUS SEIDEL

WOLFGANG WEINZIERL
LANDSCHAFTSARCHITECTEN GMBH
Parkstraße 10 85051 Ingolstadt
Tel. 0841/966410, Fax: 0841/9664125
wolfgang.weinzierl@t-online.de
www.buero-weinzierl.de

WOLFGANG WEINZIERL

VORENTWURF: 10.06.2011
ENTWURF: 20.10.2011
GEÄNDERT: 08.11.2011
GEÄNDERT: 10.09.2013