



Stadtbauamt  
Az.: 6102.2515

## Bekanntmachung der Kreisstadt Mühldorf a. Inn

über den Beschluss des Bebauungsplanes

### „Am Kirchenfeld“

als Satzung

Der Stadtrat der Kreisstadt Mühldorf a. Inn hat in seiner Sitzung am 30.09.2021 Beschluss Nr. 120 den Bebauungsplan „Am Kirchenfeld“ i.d.F.v. 14.09.2021 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Am Kirchenfeld“ i.d.F.v. 14.09.2021 in Kraft. Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, beim Stadtbauamt der Kreisstadt Mühldorf a. Inn, Gebäude B, Huterergasse 2, 1. Stock, Zimmer 125 während der Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

**Aufgrund der aktuellen Situation ist es unbedingt erforderlich unter den Telefonnummern 08631/612501 einen Termin zu vereinbaren.**

Außerdem kann der Bebauungsplan „Am Kirchenfeld“ i.d.F.v. 14.09.2021 im Internet auf der Homepage der Kreisstadt Mühldorf a. Inn (Mühldorf a. Inn: Bekanntmachungen muehldorf.de) eingesehen werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplans und
  3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Kreisstadt Mühldorf a. Inn geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Mühldorf a. Inn, 24.02.2022

  
Michael Hetzl  
1. Bürgermeister



Angeschlagen an der Amtstafel am: 24.02.2022  
Abgenommen am: 27.03.2022

**A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**  
PARTIAL PLAN FOR THE TOWN OF VIEHLEBEN

- 1. ART DER BAULICHEN MASSIV**  
1.1. Allgemeine Bauweise (z.B. Mauerwerk)
- 2. MASS DER BAULICHEN MASSIV**  
2.1. Maximaler Geschosshöhe
- 3. VERBODENE BAUELEMENTE**  
3.1. Verbotene Bauelemente (z.B. Holz)
- 4. BAUELEMENTE**  
4.1. Erlaubte Bauelemente (z.B. Ziegel)
- 5. BAUELEMENTE MIT BESONDERER BEACHTUNG**  
5.1. Besondere Bauelemente (z.B. Glas)
- 6. BAUELEMENTE MIT BESONDERER BEACHTUNG**  
6.1. Besondere Bauelemente (z.B. Holz)
- 7. BAUELEMENTE MIT BESONDERER BEACHTUNG**  
7.1. Besondere Bauelemente (z.B. Holz)

- 8. FLÄCHEN FÜR BEBAUUNG**  
8.1. Bebauungsfläche
- 9. FLÄCHEN FÜR BEBAUUNG**  
9.1. Bebauungsfläche
- 10. FLÄCHEN FÜR BEBAUUNG**  
10.1. Bebauungsfläche
- 11. FLÄCHEN FÜR BEBAUUNG**  
11.1. Bebauungsfläche

- 12. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
12.1. Bebauungsfläche
- 13. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
13.1. Bebauungsfläche
- 14. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
14.1. Bebauungsfläche
- 15. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
15.1. Bebauungsfläche

- 16. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
16.1. Bebauungsfläche
- 17. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
17.1. Bebauungsfläche
- 18. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
18.1. Bebauungsfläche
- 19. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
19.1. Bebauungsfläche

- 20. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
20.1. Bebauungsfläche
- 21. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
21.1. Bebauungsfläche
- 22. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
22.1. Bebauungsfläche
- 23. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
23.1. Bebauungsfläche

- 24. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
24.1. Bebauungsfläche
- 25. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
25.1. Bebauungsfläche
- 26. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
26.1. Bebauungsfläche
- 27. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
27.1. Bebauungsfläche

- 28. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
28.1. Bebauungsfläche
- 29. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
29.1. Bebauungsfläche
- 30. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
30.1. Bebauungsfläche
- 31. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
31.1. Bebauungsfläche

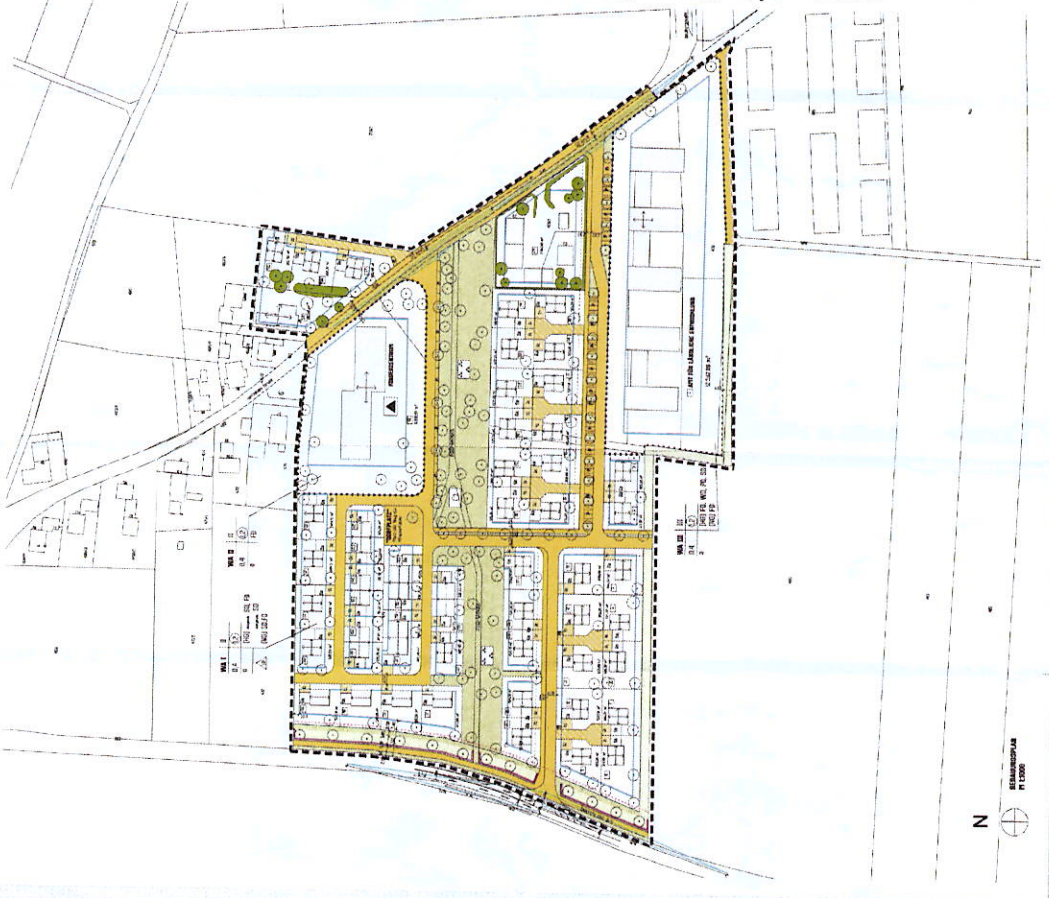
- 32. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
32.1. Bebauungsfläche
- 33. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
33.1. Bebauungsfläche
- 34. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
34.1. Bebauungsfläche
- 35. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
35.1. Bebauungsfläche

- 36. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
36.1. Bebauungsfläche
- 37. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
37.1. Bebauungsfläche
- 38. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
38.1. Bebauungsfläche
- 39. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
39.1. Bebauungsfläche

- 40. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
40.1. Bebauungsfläche
- 41. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
41.1. Bebauungsfläche
- 42. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
42.1. Bebauungsfläche
- 43. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
43.1. Bebauungsfläche

- 44. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
44.1. Bebauungsfläche
- 45. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
45.1. Bebauungsfläche
- 46. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
46.1. Bebauungsfläche
- 47. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
47.1. Bebauungsfläche

- 48. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
48.1. Bebauungsfläche
- 49. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
49.1. Bebauungsfläche
- 50. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
50.1. Bebauungsfläche
- 51. BEBAUUNGSFLÄCHEN**  
51.1. Bebauungsfläche



**BEBAUUNGSPLAN**  
KREISSTADT MÜHLROD A. THM  
LANDGEMEINSCHAFT MÜHLROD A. THM



**AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
AM KIRCHFELD

PLANNING DATA AND LEGAL INFORMATION

PLANNING AREA: AM KIRCHFELD  
PLANNING SCALE: 1:500  
PLANNING DATE: 12.05.2010  
PLANNING NO.: 12/10  
PLANNING AUTHORITY: KREISSTADT MÜHLROD A. THM  
PLANNING OFFICE: MÜHLROD A. THM  
PLANNING ENGINEER: [Name]



BEBAUUNGSPLAN  
1:500