E r l ä u t e r u n g

zu den

Bebauungsplänen der Stadt

M ü h l d o r f

I. Planeinteilung:

Teilgebiet I: Mösslinger Feld;/ I A: Hart
II: Gleisdreieck
III: Eichfeld
IV: Töginger Straße
V: Schiller - Straße
VI: Katharinenplatz
VII: Auf der Lände
VIII: An der Öttinger Straße

II. Zeichenerklärung:

Farbig — Schwarzdruck

a) Baukörper, Stellung und Geschoßzahl

1.) Die Firstrichtung ergibt sich bei allen geplanten Bauwerken aus dem eingetragenen Hausschema.

2.) Geschoßzahl und Zweckbestimmung:

Mietwohngebäude, E + II zulässig — III

E + I — II

E + D

Ebenerdige Flachbauten (Garagen)

Öffentliche Bauwerke, deren end= gültige Gebäudeform noch nicht feststeht.

b) Baulinien

Gebäudefluchtlinie (zwingend!)

vord. Bebauungsgrenze

rückw. u. seitl. Beb.-grenze

Vorgartenlinie (Zaunflucht)

c) Grundstücksflächen

Vorgartenfläche — 5 — 4

öfftl. Grunfläche

weggemessener } Straßengrund
noch abzutret. }

Profilabwickl. — 3 — 8 — 18 — 10

neue Gesamt= straßenbreite

best. Parzellengrenze

Parzellierungsvorschlag