

Kreisstadt Mühldorf am Inn  
Landkreis Mühldorf am Inn  
Bebauungsplan

**BEGRÜNDUNG**

zum Bebauungsplan

**3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
„Lohmühle XI“**  
Gemäß § 13 BauGB

Entwurf: 07.05.2019  
10.09.2019

Ausgefertigt am..... 27. APR. 2020

**Entwurfsverfasser**

Amt für Planen und Bauen  
der Kreisstadt Mühldorf a. Inn  
Stadtplatz 21  
84453 Mühldorf a. Inn



Birgit Weichselgartner  
Stadtbaumeisterin

**1. Bürgermeisterin**

Kreisstadt Mühldorf a. Inn,  
Stadtplatz 21  
84453 Mühldorf a. Inn



Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin

Aufgrund eines Bauvorhabens, das sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Lohmühle XI“ i.d.F.v. 15.09.1977 befindet und dem Landratsamt Mühldorf a. Inn zur Entscheidung vorliegt, wurde seitens des Landratsamtes Mühldorf a. Inn darum gebeten, die Festsetzung in Bezug auf den unzulässigen Dachausbau aus dem Bebauungsplan zu streichen.

Bei den Festsetzungen im Bebauungsplan „Lohmühle XI“ soll bei den Textziffern 2.1.15 und 2.1.16 „Dachgeschoßausbau unzulässig“ ersatzlos gestrichen werden. Das Verfahren wird nach § 13 BauGB durchgeführt.

## **2 GRÜNORDNUNG**

Es sind keine wesentlichen Änderungen gegeben, die die Grundzüge der Grünplanung beeinflussen würden.

Ausgleichflächen sind nicht erforderlich.

## **3. SCHALLSCHUTZ**

Es sind keine wesentlichen Änderungen gegeben, die die Grundzüge des Schallschutzes beeinflussen würden.

Die Bebauungsplanänderung besteht aus Festsetzungen und Begründung.

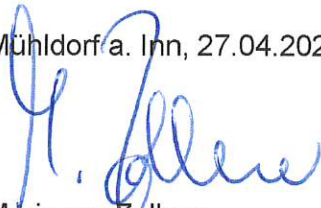
**Verfahrensvermerke**  
nach § 13 BauGB  
für die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

**„Lohmühle XI“**

**1. Änderungsbeschluss**

Der Stadtrat der Kreisstadt Mühldorf a. Inn hat in der Sitzung vom 20.12.2018 Beschluss Nr. 166 die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Lohmühle XI“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.01.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Mühldorf a. Inn, 27.04.2020



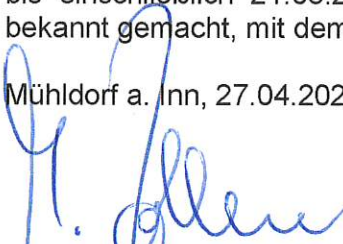
Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin



**2. Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf der 3. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Lohmühle XI“ wurde i.d.F.v. 07.05.2019 mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.07.2019 bis einschließlich 21.08.2019 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 04.07.2019 ortsüblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Mühldorf a. Inn, 27.04.2020



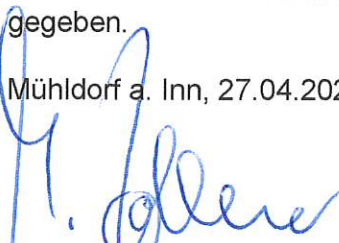
Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin



**3. Beteiligung der Behörden**

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.07.2019 bis einschließlich 21.08.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Mühldorf a. Inn, 27.04.2020



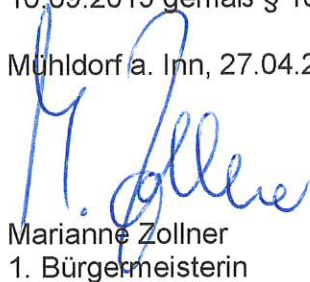
Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin



#### **4. Satzungsbeschluss**

Die Kreisstadt Mühldorf a. Inn hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.09.2019 Beschluss Nr. 147 die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Lohmühle XI“ i.d.F.v. 10.09.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Mühldorf a. Inn, 27.04.2020



Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin



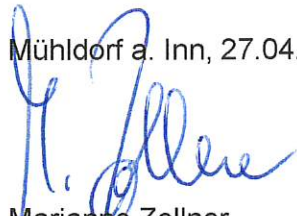
---

#### **5. Bekanntmachung**

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am 27.04.2020. Die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Lohmühle XI“ i.d.F.v. 10.09.2019 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den Servicezeiten der Kreisstadt Mühldorf a. Inn, Amt für Planen und Bauen, Gebäude B, Huterergasse 2, 1. Stock, Zimmer B 106 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Lohmühle XI“ i.d.F.v. 10.09.2019 tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Mühldorf a. Inn, 27.04.2020



Marianne Zollner  
1. Bürgermeisterin

