



A. Festsetzungen durch Planzeichen

- Planteil nur gültig in Verbindung mit den textlichen Festsetzungen (B.1)

1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete mit Quartiersnummer (z.B. WA 16)
- 0.4** Grundflächenzahl (GFZ) als Obergrenze
- 0.8** Geschossflächenzahl (GFZ) als Obergrenze
- II** zulässige Anzahl der Vollgeschosse (Obergrenze)

1.2 Bauweise, Baugrenzen

- O₁ O₂** Offene Bauweise
- ↔** Längserstreckung des Gebäudes = Finstreckung
- Baugrenze

1.3 Verkehrsflächen

- Grünflächenbegrenzung**
- Streifenverkehrsflächen**
- Teilfläche - Gehweg**
- Grünflächenbegrenzung**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
- Verkehrsbauartiger Bereich**
- Bereich ohne Ein- / Ausfahrt**

1.4 Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung

- △** Abfall - hier: Wertstoff-Sammelbehälterplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen: Abwasserreinigung, Abwasserbeseitigung und Abfallanlagen

9 Grünflächen

- öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- Parkanlage
- private Grünflächen

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft § 9(1)25 BauGB

- Anpflanzen: Bäume und Sträucher
- Erhaltung: Bäume und Sträucher
- Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles, die den Denkmalschutz verdienen)
- hier: Bodendenkmal: historische römische Stätte

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- ST 6A** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

SD 30-35° Satteldach mit zulässiger Dachneigung

WH 0,4 m zulässige Wohnhöhe über EFH

nachrichtlich:

WA 1-16	II	Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0.4	0.8	Flächen- aus- nutzung	Geschossflächenzahl GFZ
O₂	SD 30-35°	Bauweise	Bauordnung Wohnhöhe
	WH 0,4m		

- geplante Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
- geplante Gebäude: Garagen und Stellplatzanordnung (unverbindlich)
- 18.7%** Vermaßung öff. Verkehrsflächen
- 18.7%** Vermaßung Grundstücke und Baufelder
- 18.7%** Besondere Vermaßung ggf. Gebäude (unverbindlich)
- 18.7%** Vermaßung bestehender Flurstücke gem. LRA (unverbindlich, graphisch ermittelt)

STADT MÜHLTDORF A. INN LANDKREIS MÜHLTDORF

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

MÜHLTDORFER FELD

M 1 : 1.000

Der Bebauungsplan umfasst die innerhalb des gekennzeichneten Geltungsbereichs liegenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken.

Die Stadt Mühltdorf a. Inn erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1,2,3,8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), der Artikel 91 Abs. 3, sowie der Artikel 5,6,9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und nach Artikel 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Vorentwurf: 24.03.2000
Entwurf: 05.05./10.10.2000

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Mühltdorf a. Inn M = 1:10.000 vom 8.10.1996

Planverfasser: ARGE Maier, Glöckner, Fuchs + Nöle
Lehrer + Hochrath
fr. Architekten und Stadtplaner BDA SRL
Gutenbergstraße 64 A, 70197 Stuttgart

Gründung: Lehrer + Hochrath
fr. Landschaftsarchitekten
Stiftungstraße 2, 84478 Waldkraiburg

Mühltdorf a. Inn
Datum: 14. Feb. 2001

Koten *Maier* *Glöckner*

- Günther Knoblauch -
1. Bürgermeister