

# Aufstellung des Bebauungsplans "Mitteraham"

## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

### 2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl

GFZ 0,6 maximal zulässige Geschossflächenzahl

◆ 393,4m Höhenbezugspunkt der Geländeoberkante, hier 393,40m üNN

TH 6,0m maximale Traufhöhe von 6,0m und maximale Firsthöhe von 8,0m über Bezugspunkt  
FH 8,0m

### 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN

△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

FD, SD, PD nur Flach-, Sattel- und Pultdächer zulässig

— Baugrenze

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN

■ Straßenverkehrsfläche und Gehwege

■ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier Straßenüberquerung, Lage variabel

— Straßenbegrenzungslinie

↕ Zufahrten

### 5. GRÜNORDNUNG, MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ UND PFLEGE VON NATUR UND LANDSCHAFT

● Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen

— Dachbegrünung

### 6. SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

GA Garagen

■ Rückbau/Abriss Außenmauern des Gebäudes

Nutzungsschablone:

Art der Nutzung mit Gebietsnummer  
Grundfläche  
Zulässige Trauf- und Firsthöhe

WA  
GRZ 0,4 GFZ 0,6  
TH 6,0m FH 8,0m  
FD, SD, PD

Geschossfläche  
Zulässige Bauweise  
Zulässige Dachform

## B. HINWEISE

■ vorhandene Gebäude mit Hausnummer; hier z.B. 112

255 bestehende Flurstücksnummer; hier z.B. 255

Ahamer Straße Straßenbezeichnung; hier z.B. Ahamer Straße

— Grundstücksgrenze

Vorhabenträgerin Kreisstadt Mühldorf a. Inn  
Stadtplatz 21  
84453 Mühldorf a. Inn

Planfertiger mahl-gebhard-konzepte  
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Arnulfstraße 291 80639 München  
T. 089 96 160 89-0  
www.mahlgebhardkonzepte.com

Planstand Entwurf: 09.04.2024  
01.10.2024  
10.07.2025  
12.01.2026 Bescheid LRA

Ausgefertigt am: 10. JUNI 2026

Unterschrift   
Michael Patz, 1. Bürgermeister  
Claudia Hungerhuber, 1. Bürgermeisterin

Unterschrift Planer

Maßstab: 1:500 Format: DIN A3

