Stadt Mühldorf
Bauamt

Landkreis Mühldorf

84453 Mühldorf a. Inn

1. Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet "Mühldorfer Feld" M. 1:1000

Die Änderung umfaßt Flur Nr. 725/T, Gemarkung Mühldorf a.Inn, wie im Bebauungsplan eingezeichnet.

Die Stadt Mühldorf a. Inn erläßt aufgrund des §10 in Verbindung mit den §§1, 2, 3, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und nach Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Änderung des Bebauungsplanes

als

Satzung

Planverfasser der Änderung:

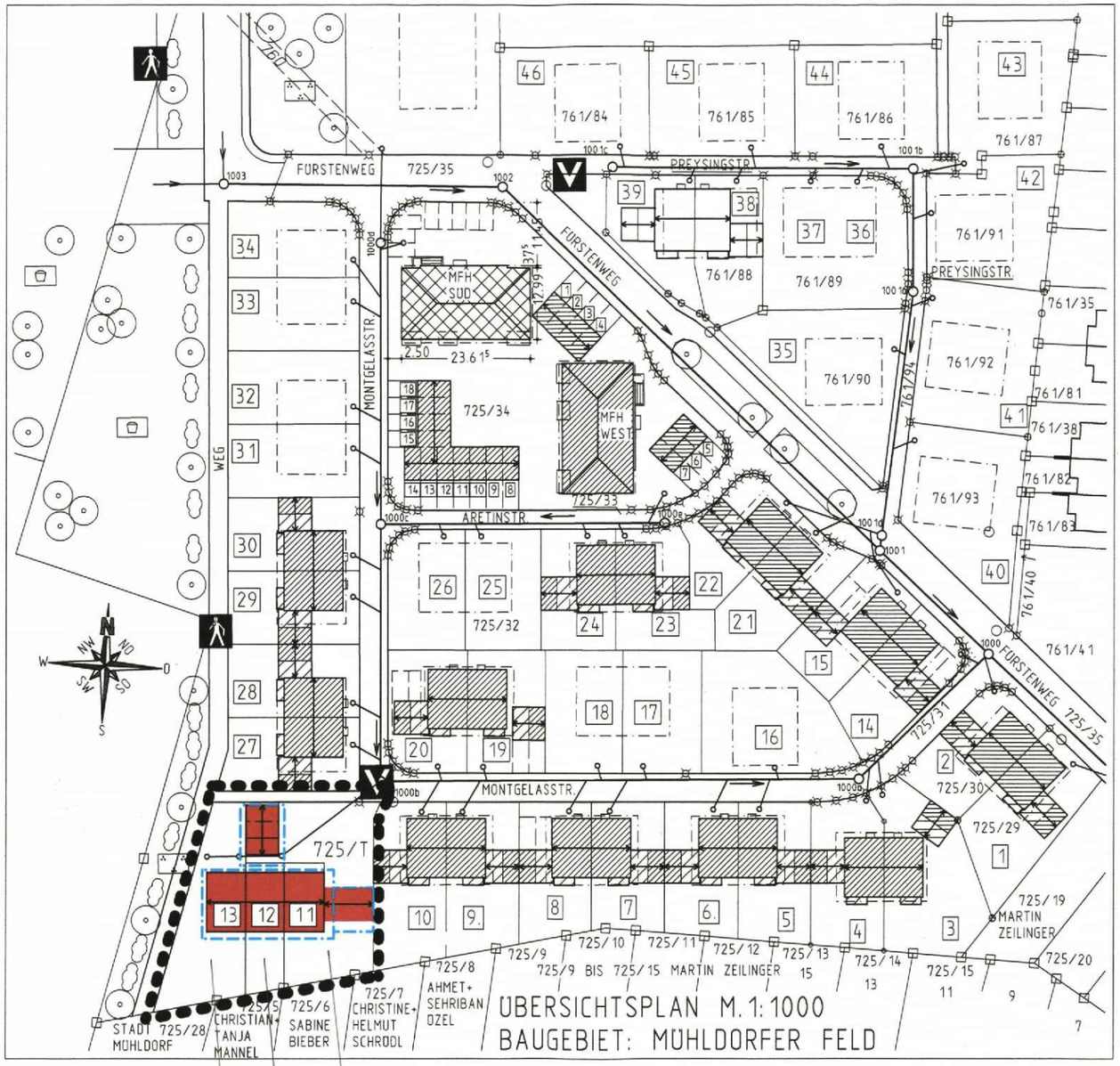
Josef Grabmaier
Maurermeister
Karl-Moll-Str. 4
84567 Perach
Tel. 08670/985820
Fax: 08670/985821

F+F Fraundienst
GmbH & Co.
Bautreuhand KG
Katharinenplatz 12
84453 Mühldorf
Tel. 08631/7494 od. 7823
Fax: 08631/5346

Entwurf:
04.11.2003

Josef Grabmaier
Maurermeister und
staatl. gepr. Bautechniker
Karl-Moll-Str. 4 84567 Perach
Tel.: 08670 / 98 58 20, Fax: / 98 58 21

FRAUNDIENST GMBH & CO
BAUTREUHAND KG
KATHARINENPLATZ 12
84453 MÜHLDORF/INN
TELEFON: 08631/74 94+7823 FAX 5346



GELTUNGSBEREICH 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

FRAUNDIENST 13026/04
FRAUNDIENST 13027/04
FRAUNDIENST 13028/04

Stadt Mühldorf am Inn
Stadtplatz 21
84453 Mühldorf

Ausgefertigt am: 08. März 2004

Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

BP 052 01

Stadt Mühldorf
Bauamt

84453 Mühldorf a. Inn

Stadt Mühldorf a. Inn
04. März 2004
Nr. 451 Sg. 5

Landkreis Mühldorf

1. Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet "Mühldorfer Feld" M. 1:1000

Die Änderung umfaßt Flur Nr. 725/T, Gemarkung Mühldorf a.Inn, wie im Bebauungsplan eingezeichnet.

Die Stadt Mühldorf a. Inn erläßt aufgrund des §10 in Verbindung mit den §§1, 2, 3, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und nach Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Änderung des Bebauungsplanes

als

Satzung

Planverfasser der Änderung:

Josef Grabmaier
Maurermeister
Karl-Moll-Str. 4
84567 Perach
Tel. 08670/985820
Fax: 08670/985821

F+F Fraundienst
GmbH & Co.
Bautreuhand KG
Katharinenplatz 12
84453 Mühldorf
Tel. 08631/7494 od. 7823
Fax: 08631/5346

Entwurf:
04.11.2003

Josef Grabmaier
Maurermeister und
staatl. gepr. Bautechniker
Karl-Moll-Str. 4, 84567 Perach
Tel.: 08670/ 98 58 20, Fax: / 98 58 21

FRAUNDIENST GMBH & CO
BAUTREUHAND KG
KATHARINENPLATZ 12
84453 MÜHLDORF/INN
TELEFON 08631/74 94+7823 FAX 5346

Stadt Mühldorf am Inn
Stadtplatz 21
84453 Mühldorf

Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

Ausgefertigt am: 08. März 2004

FESTSETZUNGEN, HINWEISE, ERLÄUTERUNGEN:

Festsetzungsergänzungen:

- GELTUNGSBEREICH 1. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

- Sämtliche weiteren Festsetzungen, Hinweise und Erläuterungen ändern sich gegenüber dem Bebauungsplan "Mühldorfer Feld" und dessen Änderungen nicht und sind auch hier bindender Bestandteil der Bebauungsplanänderung.

  Im übrigen wird das städteplanerische Konzept übernommen.

Planverfasser der Änderung:

Josef Grabmaier
Maurermeister
Karl-Moll-Str. 4
84567 Perach
Tel. 08670/985820
Fax: 08670/985821

F+F Fraundienst
GmbH & Co.
Bautreuhand KG
Katharinenplatz 12
84453 Mühldorf
Tel. 08631/7494 od. 7823
Fax: 08631/5346

Entwurf:
04.11.2003

Josef Grabmaier
Maurermeister und
staatl. gepr. Bautechniker
Karl-Moll-Str. 4, 84567 Perach
Tel.: 08670 / 98 58 20, Fax: / 98 58 21

.....

FRAUNDIENST GMBH & CO
BAUTREUHAND KG
KATHARINENPLATZ 12
84453 MÜHLDORF/INN
TELEFON: 08631/74 94+7823 FAX 5346

.....

Stadt Mühldorf am Inn
Stadtplatz 21
84453 Mühldorf

.....
Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

Ausgefertigt am: 08. März 2004

Begründung:

Der Dreispänner mit den dazugehörigen Garagen soll ca. 3,50 m nach Norden verschoben werden.
Die Häuser 11, 12 und 13 haben bei der beantragten Änderung wesentlich mehr nutzbare Gartenfläche ales bisher. Bei der jetzigen Planung wird ein großer Teil des Grundstückes durch mehr oder weniger nicht nutzbare Hoffläche verbraucht.
Die Zufahrt zu den Garagen und Stellplätzen ist bei der beantragten Änderung genauso gewährleistet.

Im voraus bedanken wir uns für einen positiven Bescheid, der sicherlich auch von den Nachbarn im Süden begrüßt werden würde, weil sich der Abstand zur bisher geplanten Bebauung doch wesentlich vergrößert.

Planverfasser der Änderung:

Josef Grabmaier
Maurermeister
Karl-Moll-Str. 4
84567 Perach
Tel. 08670/985820
Fax: 08670/985821

F+F Fraundienst
GmbH & Co.
Bautreuhand KG
Katharinenplatz 12
84453 Mühldorf
Tel. 08631/7494 od. 7823
Fax: 08631/5346

Entwurf:
04.11.2003

Josef Grabmaier
Maurermeister und
staatl. geprüfter Bautechniker
Karl-Moll-Str. 4, 84567 Perach
Tel.: 08670 / 98 58 20, Fax: / 98 58 21

.....

FRAUNDIENST GMBH & CO
BAUTREUHAND KG
KATHARINENPLATZ 12
84453 MÜHLDORF/INN
TELEFON: 08631/74 94+7823 FAX 5346

.....

Stadt Mühldorf am Inn
Stadtplatz 21
84453 Mühldorf

.....
Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

Ausgefertigt am: 08. März 2004

Stadtbauamt Mühldorf a. Inn
Az.:610/6-31-1 Di, Sb

Mühldorf a. Inn, 8. März 2004

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

Mühldorfer Feld

1. Änderungsbeschluss

Die Stadt Mühldorf a. Inn hat in der Sitzung des Stadtrates vom 20.11.2003 die 1. vereinfachte Änderung des o.g. Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.12.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Mühldorf a. Inn, 08.03.2004

BAYERN STADT MÜHLDORF A. INN

Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

---

2. 1. öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F.v. 04.11.2003 wurde mit Begründung gemäß **§ 3 Abs. 2 BauGB** in der Zeit vom 12.12.2003 - 13.01.2004 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 02.12.2003 ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen , dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 12.12.2003 - 13.01.2004 nach **§ 4 Abs. 1BauGB** beteiligt.

Mühldorf a. Inn, 08.03.2004

BAYERN STADT MÜHLDORF A. INN

Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

3.. Satzung

Die Stadt Mühldorf a. Inn hat mit Beschluss des Stadtrates vom 19.02.2004 des Bebauungsplanes gemäß **§ 10 Abs. 1 BauGB und Art. 91 BayBO** als Satzung beschlossen.

Mühldorf a. Inn, 08.03.2004

BAYERN STADT MÜHLDORF A. INN

Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

4. Bekanntmachung

Die Bekanntmachung nach **§ 10 Abs. 3 BauGB** erfolgt durch Aushang an der Amtstafel am 11.03.2004.Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den Servicezeiten in Stadtbauamt, Huterergasse 2, 1.Stock, Zimmer Nr. N 101, 84453 Mühldorf a. Inn zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten. Über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des **§ 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB** ist hingewiesen worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden **(§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)**.

Mühldorf a. Inn, 08.03.2004

BAYERN STADT MÜHLDORF A. INN

Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

Abdruck

Landratsamt Mühldorf a. Inn

Landratsamt Mühldorf a. Inn Postfach 1474 84446 Mühldorf a. Inn

Vermessungsamt
Mühldorf a. Inn

84453 Mühldorf a. Inn

Mühldorf a. Inn,
10.03.2004

Aktenzeichen:
61-610/2 Sg. 35/4 h

Ansprechpartner:
Herr Heimerl

Durchwahl-Nr.:
(08631) 699-336

Telefax:
(08631) 699-699

Zimmer-Nr.: 246

E-Mail:
klaus.heimerl
@lra-mue.de

Ihre Nachricht v.:

Ihre Zeichen:

Bauleitplanung;
1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Mühldorfer Feld" der Stadt Mühldorf a. Inn

Anlagen: 1 Bebauungsplan mit Textteil und Begründung
i.d.F. vom 04.11.2003
1 Bekanntmachung

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegende Unterlagen werden für Ihre Plansammlung übersandt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Heimerl

in Abdruck an: Sachgebiet 36/1
im Hause

mit Anlagen zur Plansammlung

Töginger Str. 18
84453 Mühldorf a. Inn

Telefon (08631)699-0
Telefax (08631)699-699

Besuchszeiten
Mo.-Do. 08.00-12.00 Uhr
13.00-16.00 Uhr
Fr. 08.00-13.00 Uhr

Bankverbindung:
Kreissparkasse
Mühldorf a. Inn
BLZ 711 510 20
Konto 224

poststelle@lra-mue.de

www.lra-mue.de

Entwurf

Stadtbauamt Mühldorf a. Inn
Az.: 51-610/6-31-1 Di-Sb

Mühldorf a. Inn, 8. März 2004

Bekanntmachung

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Mühldorfer Feld"(siehe Lageplan).

Der Stadtrat der Stadt Mühldorf a. Inn hat am 19.02.2004 die **1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Mühldorfer Feld"** i.d.F.v. 04.11.2003 als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Mühldorfer Feld" i.d.F.v. 04.11.2003 in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung beim Stadtbauamt, Huterergasse 2, 1.Stock, Zimmer N101, 84453 Mühldorf a. Inn, während der allgemeinen Servicezeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

2. Mängel der Abwägung

wenn sie nicht in Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

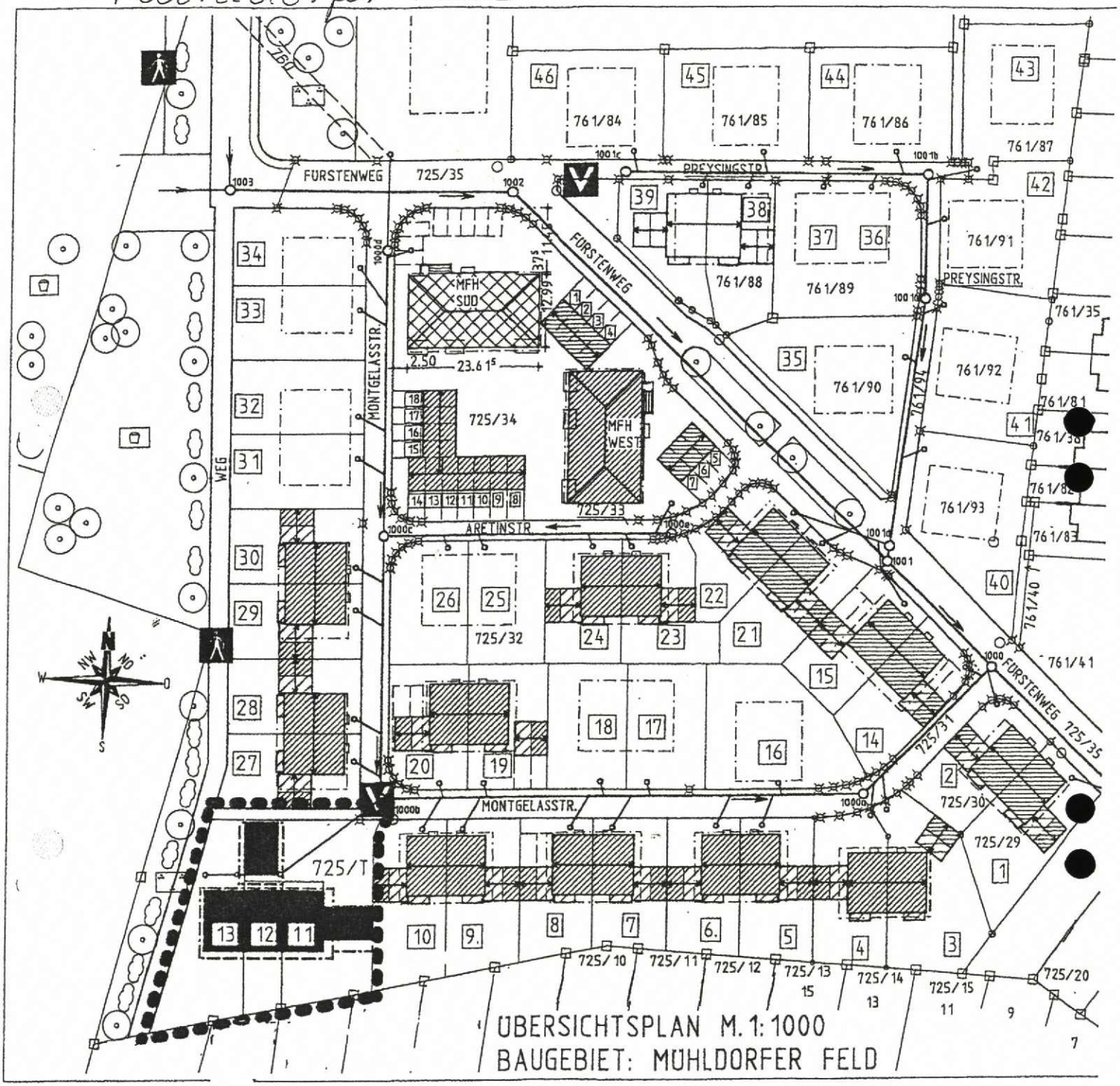
Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Mühldorf a. Inn, 8. März 2004

BAYERN STADT MÜHLDORF A. INN
Siegel

Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

An der Amtstafel
angebracht: 11.03.2004
abgenommen: 14.04.2004

Aushang
Rathaus
Mößling
Altmühldorf
09.03.04 Sb

1. vereinfachte Änderung des BP
Mühldorfer Feld