

WA	
0,4	0,8
A =	0
WD 15-20°, SD 15-30°	
max WH 7,2	
min WH 6,8	
max FH 13,0	
DG darf Vollgeschoss sein	

WA	
0,4	0,8
B =	0
WD, SD, 20-25°	
max WH 6,5	
min WH 5,5	
max FH 11,0	
DG kein Vollgeschoss	

WA	
0,4	0,8
C = WAHLWEISE	0
SD 36-40°	
max WH 4,6	
min WH 4,0	

WA	
0,4	0,8
ODER	0
SD 30-35°, WD 20-25°	
max WH 6,5	
min WH 5,5	

GEHWEGE UND STRASSEN-WEITERFÜHRUNG -SOWIE ALLEEBEPFLANZUNG- AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES NUR NACHRICHTLICH



KREISSTADT MUHLDORF a. Inn LANDKREIS MUHLDORF a. Inn
**AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
 MÜHLDORFER FELD TEIL IV M 1/1000**

DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST DAS GRUNDSTÜCKE DER GEMARKUNG
 MÖSSLING FLN 630/1 GANZ, SOWIE 630; 634; 638; 639; 640/1; 640/2;
 641 U. 642 IN TEILEN

Legende

1. Art der baulichen Nutzung -BEISPIEL-

WA	
0,4	0,8
0	SD, WD, 30-35°
max	max WH 6,5
2 WE	min WH 5,5
	max FH

ALLGEMEINES WOHNGEBIET	
max Grundflächenzahl	max Geschossflächenzahl
offene Bauweise	Dachform, Dachneigungsbereich
Obergrenze der Anzahl der WE	maximale Wandhöhe
	minimale Wandhöhe
	maximale Firsthöhe

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



3. Verkehrsflächen



4. Grünflächen



- ZU ERHALTENDE BAUMGRUPPE
- NEU ZU PFLANZENDER BAUM -nur als Standortsvorschlag-
- ⊗ ZU RODENDER BEREICH-aus Baumgruppe-

5. Sonstige Planzeichen

- Garagen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen -nach BayBO 9,0m max. Baulänge je Grenze-
- TG = Tiefgaragen
- st STELLPLATZ
- E-LEITUNG
- GRENZE VERSCHIEDENER BAUFORMEN
- 2 PARZELLENUMMER
- 82/1 FLURNUMMER
- BINDEnde FIRSTRICHTUNG
DACHFLÄCHEN ALS STADTEBAUL VORSCHLAG
gekreuzte PFEILE = Firstrichtung freigestellt
WENN KEINE WALMDÄCHER GEBAUT WERDEN, SO SIND DIE DANN EINGEZEICHNETEN PFEILE BINDEND
- MASSANGABE IN METER
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTEHEND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
- Anforderungen an den baulichen Schallschutz gemäß Lärmschutzpegelbereich III (bzw IV) nach Tab. 8 der DIN 4109 in Verbindung mit schalldämmenden Lüftungseinrichtungen (siehe Festsetzungen)

DIE KREISSTADT MUHLDORF A. INN ERLÄSST GEM. § 2 ABS. 1, §§ 9,10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) i.d.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 22.07.2011 BGBl. I S. 1509), ART. 81 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) VOM 14.08.2007, ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 1 DES GESETZES VOM 11.12.2012, DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23.01.1990 ZULETZT GEÄNDERT AM 22.04.1993 UND ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) VOM 22.08.1998, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 65 DES GESETZES VOM 24.07.2012 DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS **S A T Z U N G**

AUSGEFERTIGT AM:

ENTWURF id.Fv. 09.10.2012
 id.Fv. 03.04.2013
 id.Fv. 02.04.2014

PLANUNG: A R C H I T E K T ERNST SCHMIDBAUER
 TALSTRASSE 33
 84453 MUHLDORF
 architektur-schmidbauer@kabelmail.de

GRÜNPLANUNG KOPPEL LANDSCHAFTSARCHITEKT
 KATHARINENPLATZ 7
 84453 MUHLDORF a. INN
 la-koepfel@t-online.de

MUHLDORF a. INN

ERNST SCHMIDBAUER BARBARA GRUNDNER-KÖPPEL MARIANNE ZOLLNER
 1. BÜRGERMEISTERIN