

WA	
0,4	0,8
A = 0	WD 15-20°, SD 15-30°
	max WH 7,2
	min WH 6,8
	max FH 13,0
	DG darf Vollgeschoss sein

WA	
0,4	0,8
B = 0	WD, SD, 20-25°
	max WH 6,5
	min WH 5,5
	max FH 11,0
	DG kein Vollgeschoss
	608

WA	
0,4	0,8
C = WAHLWEISE	SD 36-40°
	max WH 4,6
	min WH 4,0
	2WE

WA	
0,4	0,8
ODER	SD 30-35°, WD 20-25°
	max WH 6,5
	min WH 5,5
	2WE

GEHWEGE UND STRASSEN-WEITERFÜHRUNG -SOWIE ALLEEBPFLANZUNG- AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES NUR NACHRICHTLICH



Legende

1. Art der baulichen Nutzung -BEISPIEL-

WA	
0,4	0,8
0	SD, WD, 30-35°
max	max WH 6,5
2 WE	min WH 5,5
	max FH

ALLGEMEINES WOHNGEBIET	
max Grundflächenzahl	max Geschossflächenzahl
offene Bauweise	Dachform, Dachneigungsbereich
Obergrenze der Anzahl der WE	maximale Wandhöhe
	minimale Wandhöhe
	maximale Firsthöhe

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

4. Grünflächen

Grünflächen

- ZU ERHALTENDE BAUMGRUPPE
- NEU ZU PFLANZENDER BAUM -nur als Standortsvorschlag-
- ⊗ ZU RODENDER BEREICH-aus Baumgruppe-

5. Sonstige Planzeichen

- Garagen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen -nach BayBO 9,0m max. Baulänge je Grenze-
- TG = Tiefgaragen
- ST STELLPLATZ
- E-LEITUNG
- RENDE VERSCHIEDENER BAUFORMEN
- 2 PARZELLENUMMER
- 82/1 FLURNUMMER
- BINDEnde FIRSTRICHTUNG DACHFLÄCHEN ALS STADTEBAUL VORSCHLAG gekreuzte PFEILE = Firstrichtung freigestellt WENN KEINE WALMDÄCHER GEBAUT WERDEN, SO SIND DIE DANN EINGEZEICHNETEN PFEILE BINDEND
- MASSANGABE IN METER
- GRUNDSTUCKSGRENZE BESTEHEND
- GRUNDSTUCKSGRENZE GEPLANT
- Anforderungen an den baulichen Schallschutz gemäß Lärmschutzpegelbereich III (bzw IV) nach Tab. 8 der DIN 4109 in Verbindung mit schalldämmenden Lüftungseinrichtungen (siehe Festsetzungen)

KREISSTADT MUHL D O R F a. I N N L A N D K R E I S M U H L D O R F a. I N N AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES MÜHL D O R F E R F E L D T E I L I V M 1/1000

DER BEBAUUNGSPLAN UMFASST DAS GRUNDSTÜCKE DER GEMARKUNG MÖSSLING FLN 630/1 GANZ, SOWIE 630; 634; 638; 639; 640/1; 640/2; 641 U. 642 IN TEILEN

DIE KREISSTADT MUHL D O R F A. I N N E R L Ä S S T G E M. § 2 A B S. 1, §§ 9,10 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) i.d.F. DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 22.07.2011 BGBl. I S. 1509), ART. 81 DER BAYERISCHEN BAUORDNUNG (BayBO) VOM 14.08.2007, ZULETZT GEÄNDERT DURCH § 1 DES GESETZES VOM 11.12.2012, DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23.01.1990 ZULETZT GEÄNDERT AM 22.04.1993 UND ART. 23 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DEN FREISTAAT BAYERN (GO) VOM 22.08.1998, ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 65 DES GESETZES VOM 24.07.2012 DIESEN BEBAUUNGSPLAN ALS S A T Z U N G

AUSGEFERTIGT AM:

ENTWURF id.Fv. 09.10.2012
id.Fv. 03.04.2013
id.Fv. 02.04.2014

PLANUNG: A R C H I T E K T ERNST SCHMIDBAUER TALSTRASSE 33 84453 MUHL D O R F architektur-schmidbauer@kabelmail.de
GRÜNPLANUNG KOPPEL LANDSCHAFTSARCHITEKT KATHARINENPLATZ 7 84453 MUHL D O R F a. I N N la-koepfel@t-online.de
MUHL D O R F a. I N N

ERNST SCHMIDBAUER BARBARA GRUNDNER-KÖPPEL MARIANNE ZOLLNER 1. BÜRGERMEISTERIN