Stadt Mühldorf
Bauamt

84453 Mühldorf a. Inn

Landkreis Mühldorf

1. Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet „Östlich der Phillipp - Reis - Strasse“ M. 1:1000

Die Änderung umfaßt die Bauparzellen 35/36/37/38 wie im Bebauungsplan eingezeichnet.

Die Stadt Mühldorf a. Inn erläßt aufgrund des §10 in Verbindung mit den §§1, 2, 3, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und nach Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Änderung des Bebauungsplanes

als

Satzung

Planverfasser der Änderung:

Josef Grabmaier
Maurermeister
Karl-Moll-Str. 4
84567 Perach
Tel. 08670/1518

Josef Grabmaier
Maurermeister u.
staatl. gepr. Bautechniker
Karl-Moll-Str. 4 - Tel. 08670 / 15 18
84567 Perach

.....

F+F Fraundienst
GmbH & Co.
Bautreuhand KG
Katharinenplatz 12
84453 Mühldorf
Tel. 08631/7494 od. 7823
Fax: 08631/5346

EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT
BECK + FRAUNDIENST
KATHARINENPLATZ 12 84453 MÜHLDORF
TELEFON: 08631/74 94+7823 FAX 5346

.....

Mühldorf, 08.09.1998
08.12.1998

BP 058 01

In Abdruck an:
-Vermessungsamt Mühldorf a. Inn
-Sachgebiet 36/1 im Hause
mit Anlagen zur Kenntnisnahme
-Stadt Mühldorf a. Inn zur Kenntnis

erh. 20.5.99

Begründung zur Bebauungsplanänderung:

Auf den Parzellen 35/36/37/38 war im Bebauungsplan ursprünglich eine Bebauung mit je einer Doppelhaushälfte und einen Garagenhof mit vier Garagen und vier Stellplätze auf der Ostseite des Grundstückes vorgesehen.
Die Grundstücksgröße gibt aber auch die Möglichkeit zur Errichtung von Einzelgaragen und Stellplätze an oder in unmittelbarer Nähe zu den Doppelhaushälften.
Unsere langjährige Erfahrung als Bauträger zeigt, daß die Käufer viel lieber die Garage am Haus haben; zum einen um mit dem Auto Transporte bis dahin ausführen zu können (schon allein beim Einzug!) zum anderen, um Gartengeräte dort zu lagern und auch um Strom für Beleuchtung und kleinere Arbeiten in die Garage legen zu können.

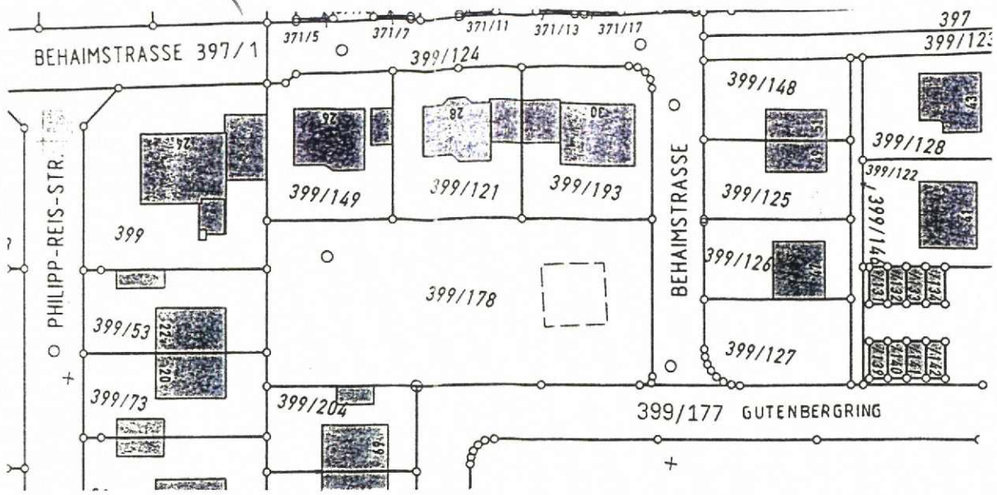
Festsetzungen, Hinweise, Erläuterungen:

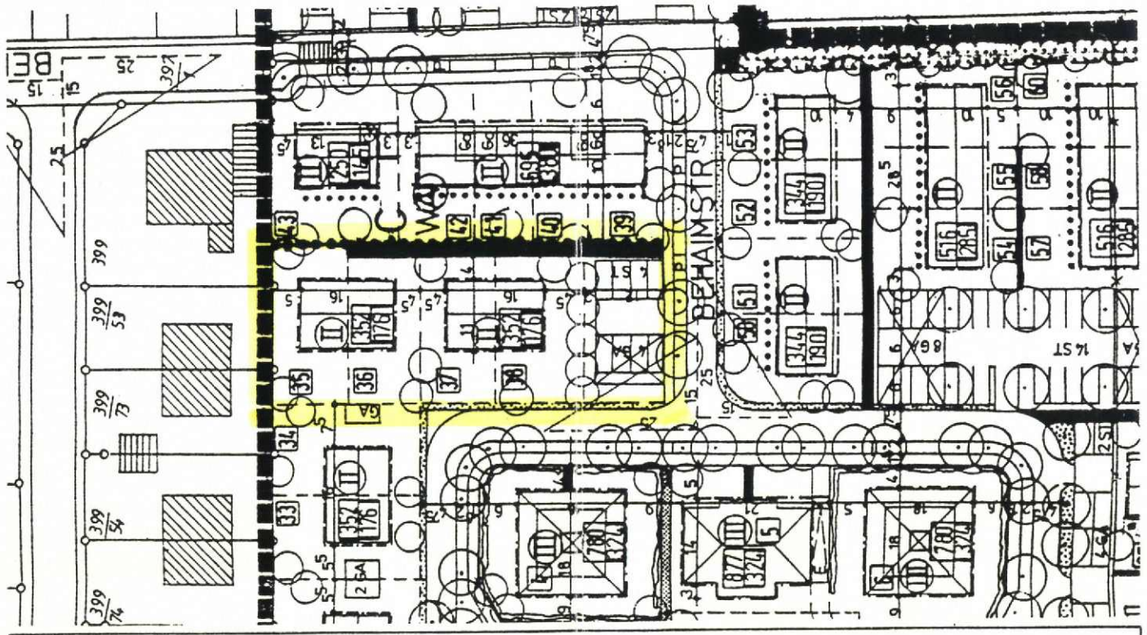
Sämtliche Festsetzungen, Hinweise und Erläuterungen ändern sich gegenüber dem Bebauungsplan „Östlich der Philipp - Reis - Strasse" nicht und sind auch hier bindender Bestandteil der Bebauungsplanänderung.

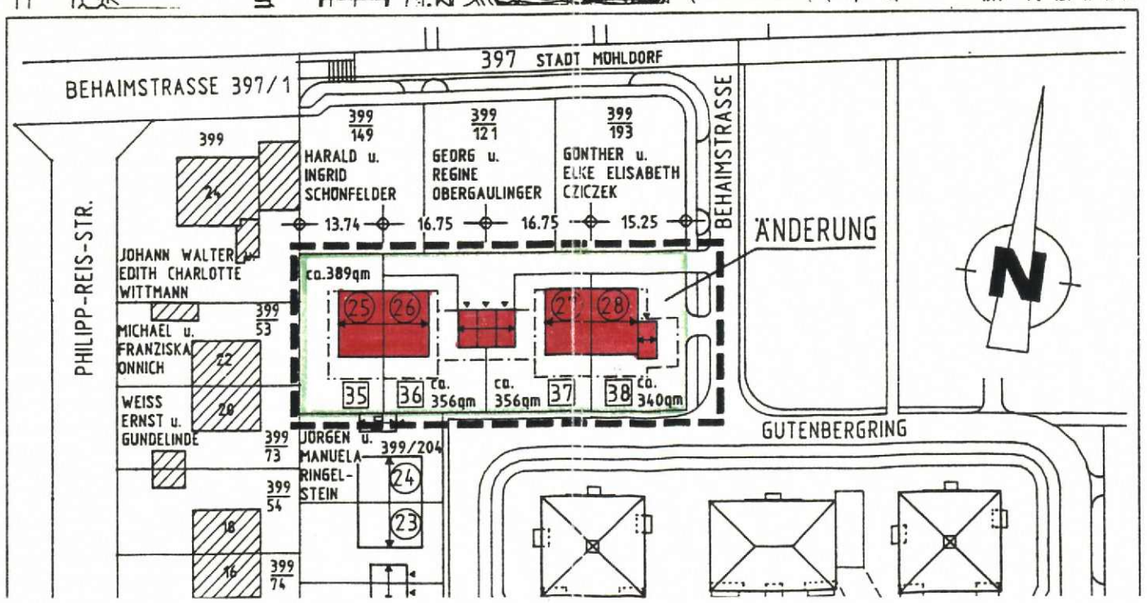
- - - - - Geltungsbereich 1. Änderung

LAGEPLAN
M. 1 : 1000

Planfassungsdatum:
08.09.1998
08.12.1998







BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG FÜR

HAUS: 25/26/27/28 PARZELLE: 35/36/37/38
STATT 2DH MIT GARAGENHOF, 2DH OHNE GARAGENHOF
IN 84453 MÜHLDORF. BEHAIMSTR. FL.NR. 399/178

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

F+F FRAUNDIENST
GMBH & CO.BAUTREUHAND KG
KATHARINENPLATZ 12,
D-84453 MÜHLDORF

BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:

FRAUNDIENST GMBH & CO
BAUTREUHAND KG
KATHARINENPLATZ 12
84453 MÜHLDORF/INN
TELEFON: 08631/74 94+7823 FAX 5346

FL.NR. 399/178 F+F FRAUNDIENST GMBH + CO.

KENNTNIS GENOMMEN UND ZUGESTIMMT:

Planfassungsdatum
08.09.1998
08.12.1998

Genehmig. Vermerk Rückseite →

NACHBARN:

FL.NR. 399 _____
EDITH CHARLOTTE UND JOHANN WALTER WITTMANN
BEHAIMSTR. 24, 84453 MÜHLDORF

_____
FL.NR. 399/53 FRANZISKA UND MICHAEL ONNICH
PHILIPP-REIS-STR. 22, 84453 MÜHLDORF

_____
FL.NR. 399/73 ERNST UND GUNDELINDE WEISS
PHILIPP-REIS-STR. 20, 84453 MÜHLDORF

_____
FL.NR. 399/121 GEORG UND REGINE OBERGAULINGER
BEHAIMSTR. 28, 84453 MÜHLDORF

_____
FL.NR. 399/149 HARALD UND INGRID SCHÖNFELDER
BEHAIMSTR. 26, 84453 MÜHLDORF

_____
FL.NR. 399/193 ELKE ELISABETH UND GÜNTHER CZICZEK
BEHAIMSTR. 30, 84453 MÜHLDORF

_____
FL.NR. 399/204 JÜRGEN UND MANUELA RINGELSTEIN
GUTENBERGRING 69, 84453 MÜHLDORF

_____
FL.NR. 399/124, 399/177 STADT MÜHLDORF
STADTPLATZ 21, 84453 MÜHLDORF

ENTWURFSVERFASSER: _____ MÜHLDORF, 29.04.1993

Stadtbaumat Mühldorf a. Inn
Az.:51-610-32/5-1

Mühldorf a. Inn, 29.04.1999

Vereinfachte Änderung eines Bebauungsplanes

"Östlich der Philipp-Reis-Str."

1. Änderungsbeschluß

Die Stadt Mühldorf a. Inn hat in der Sitzung des Stadtrates vom 24.09.1998 Nr. 142 die Änderung des o.g. Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluß wurde am 21.10.1998 den Beteiligten bekannt gemacht.

Mühldorf a. Inn, 29.04.1999

Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

---

4. Satzung

Die Stadt Mühldorf a. Inn hat mit Beschluß des Stadtrates vom 17.12.1998 Nr. 202 den Bebauungsplan gemäß **§ 10 Abs. 1 BauGB und Art. 91 BayBO** als Satzung beschlossen.

Mühldorf a. Inn, 29.04.1998

Günther Knoblauch
1. Bürgermeister

---

5. Bekanntmachung

Die Bekanntmachung nach **§ 10 Abs. 3 BauGB** erfolgt durch Aushang an der Amtstafel am 22.03.1999.Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Taglzu den üblichen Geschäftszeiten in Stadtbauamt, Huterergasse 2, 1.Stock, Zimmer Nr. N 101, 84453 Mühldorf a. Inn zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten. Über den Inhalt des Bebbaungsplanes wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Rechtsfolgen des **§ 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB** ist hingewiesen worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden **(§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)**.

Mühldorf a. Inn, 29.04.1999

Günther Knoblauch
1. Bürgermeister