



PRÄAMBEL

Die **Kreisstadt Mühldorf a. Inn** erlässt diesen Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gem. §§2 Abs. 1, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und der zum Zeitpunkt des Erlasses gültigen Fassungen des Baugesetzbuches (BauGB), der bayerischen Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern als

Satzung.

- Bestandteile der Satzung:
- Planteil mit Planzeichenerklärung
 - Festsetzung und Hinweise
 - Begründung mit naturschutzrechtlicher Eingriffsregelung

A. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche, Bestand
- Öffentlicher Geh- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie

5. Grünordnung

- Straßenbegleitgrün, öffentlich

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung

- Straßenbaum, neu zu pflanzen mit Angabe der Wuchsgröße I - III
- Hecken, neu zu pflanzen

6. Sonstige Planzeichen

- Sichtdreieck (zur Straße) gemäß RAST06 mit einer Schenkellänge von 70,0m
- Sichtdreieck (zum Geh- und Radweg) gemäß RAST06 mit einer Schenkellänge von 30,0m
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung frei zu halten sind (Anbauverbotszone)
- Maßlinie mit Maßzahl in Metern zur Angabe von Regelbreiten
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flurkarte mit Gebäudebestand
- bestehende Höhe (Bordsteinoberkante)



BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG nach §13 BauGB "Verkehrsfläche Trostberger Straße"

Gemarkung Mühldorf am Inn 1242/7 Tfl. (Staatsstraße), 1236/31, 1242/3, 1236/8 Tfl., 1242/8, 1283/2, 1283/1, 1236/6 Tfl., 1280/5, 1280/4, 1236 Tfl., 1236/39, 1236/26 Tfl., 1236/4 Tfl., 1237/2 Tfl., 1237/3 Tfl., 1237/9 Tfl., 1237/10 Tfl., 1238/4 Tfl., 1239/10 Tfl.;

KREISSTADT MÜHLDFORF A. INN



MÜHLDFORF A. INN OBERBAYERN

LANDKREIS: REGIERUNGSBEZIRK:

Entwurf vom: 07.10.2025
Satzungsfassung vom: 10.03.2026

ausgefertigt am:

15. JUNI 2025

Maßstab:

M = 1 : 1.000

Plandatum:

10.03.2026

Planverfasser:
Köppel Landschaftsarchitekt
Katharinenplatz 7
84453 Mühldorf a. Inn
www.la-koepfel.de

Kreisstadt Mühldorf a. Inn
Stadtplatz 21
84453 Mühldorf a. Inn

Barbara Grundner-Köppel
Landschaftsarchitektin

1. Bürgermeisterin
Claudia Hungerhuber

