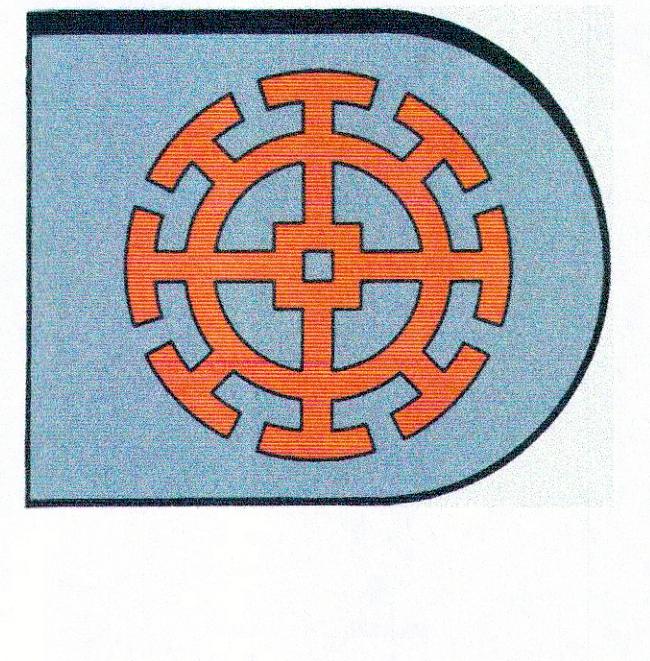


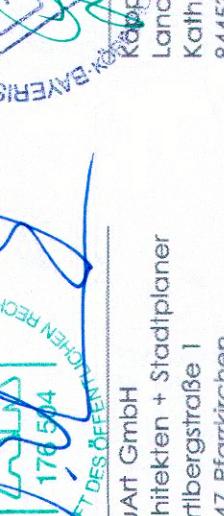
## BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

Vorhabensbezogene Bebauungsplan  
mit den festgesetzten Bereichen  
für sozialen Wohnungsbau  
Westlich der Hauthauer Straße Teil I  
KREISSTADT MÜHLENDORF A. INN  
LANDKREIS MÜHLENDORF A. INN  
REG. BEZIRK OBERBAYERN

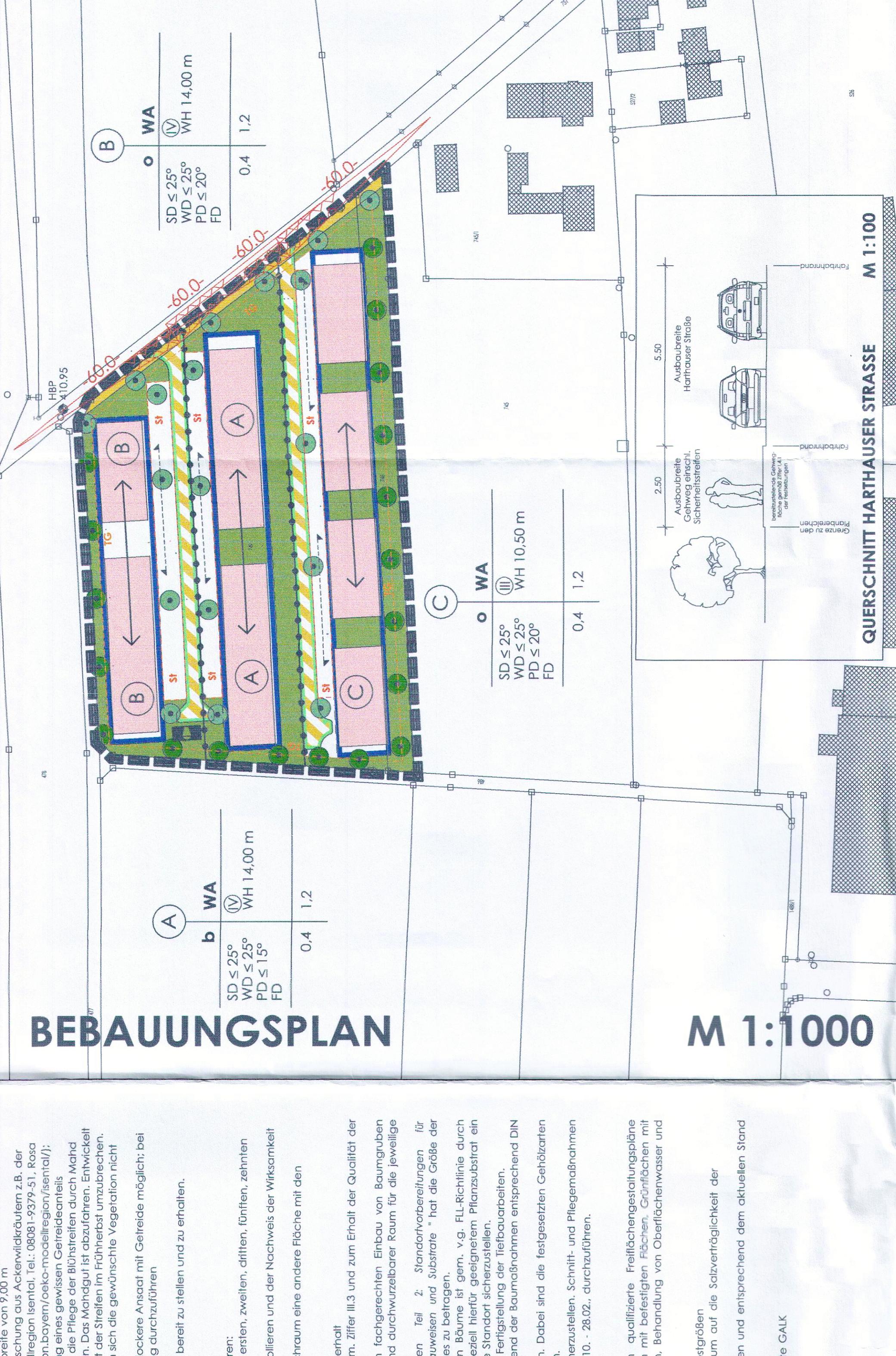


**BAUART** GmbH  
Architekten + Stadtplaner  
Gottliebstraße 1  
84453 Mühldorf a. Inn  
Telefon 08 63 / 988 90  
Fax 08 63 / 937 91  
info@bauart-architektur.de  
www.bauart-architektur.de

Köppel Landschaftsarchitekt  
Katharinenplatz 7  
84453 Mühldorf a. Inn  
Telefon 08 63 / 988 90  
Fax 08 63 / 937 91  
LA-Kreisplaner@online.de



LA-Kreisplaner



## BEBAUUNGSPLAN

**M 1:1000**

Anfordern zu Anlage der Blumsteinen auf einer Mindestfläche von 0,00 m².  
Erfordern die Ausführung mit aufwendiger Sichtmauer, Secco-Mörtelung u. cetera, Tel.: 09881/9379-31; Rosa Kugler rosakugler@tigexx.net; www.koedelingerbohlen.com; zell-moelleger@tigexx.net;

2. Aufschüttungen und Abgründungen:  
Bei Bezugnahme für Aufschüttungen und Abgründungen ist nur für großflächige Zwecke verwendung zu empfehlen. Aufschüttungen sind nur für großflächige Zwecke vorzusehen, die durch die natürliche Topografie vorgegeben sind. Bei Verwendung einer verdeckten Erdgräbenung kommt die Pflege der Blumsteinen in Mängel.

3. Geländeung:  
3.1 Straßenbegleitungen  
Entlang der Erschließungsstraßen in den Bereichen A, B und C sind gem. Anleitung Pkt. 3.6 einstimmige Bauteile der 2. Wochenaufdruck zu planen, dienten zu plügen und bei Auftakt zu erzielen. Bereich A und B sind entlang der Erschließungsstraßen 4. Bauline und entlang des Hochwasserschutzes 6. Bauline zu planen, über die obdurchsetzte Ausführung der Haargänge abzuhalten und bei Seewasser bzw. Seewasserabfluss zu verhindern. Die entsprechende Gestaltung ist spätestens noch jedem 4. Stellplatz ein Mittel zu Steinberg gem. Anleitung Pkt. 3.7 zu planen.

Die reichhaltige Gestaltung der Raumordnung ist spätestens noch jedem 4. Stellplatz ein Bereich B. Rautenlinie „Empfehlungen für Raumplanungen Teil 2“ Standortvorbereitung für Neubaugebiete, Nutzungsplanung und Raumordnung“ zu beachten. Die einzelnen Stellplätze haben sich aus der Durchbauplanung zu ordnen. Die einzelnen Stellplätze haben sich aus der Befestigungstechnik im Konzept der Raumordnung der Raumordnung und Raumordnung der Raumordnung zu ordnen. Die Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen ist bereits in der Planung fertiggestellt.

Der Zeitpunkt der Plantzung ist in einer Vierjahresperiode nach Fertigstellung der Testbaureihen. Der neu geplanten Gebäude und der Wurzelbereiche sind während der Baumzeit sorgfältig zu pflegen und zu betreuen. Dabei sind die festgesetzten Gebietsersten und Minderdaudichten gem. Anleitung Pkt. 3.7 zu verwenden.

Der Erhalt der Anpflanzungen ist in Art und Form ebenfalls sicherstellen. Schnitt- und Pflegemaßnahmen auf den Gehölzen sind ebenfalls der Vogelzeit ziel von 01.10.-28.02. durchzuführen.

3.6 Fließrichtungsgestaltungspläne  
Für die Gestaltung und mit den jeweiligen qualitativen Anforderungen entsprechenden Fließrichtungsstellungspläne vorzusehen. Hier müssen die gesuchten Außenanlagen, Befestigungen, Belaufungen von Oberflächenwasser und auf den Außenlagen zu unterbaute Flächen darstellen.

3.7 Abstandslinien  
Die Tiefen der Abstandslinien werden auf die Abstandslinien zu steigenden Gründämmen und dem Gelände abgestimmt. Die Abstandslinien sind die Formzeichnen eines Hecks auf dem Gelände zu errichten. Zur Ansiedlung ist im Bereich der Schotterdecken auf das Hochwasser auszuführen und werden auf eine max. Höhe von 1,80 m Windsturm zu beschränken.

3.8 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten oder durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.9 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.10 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.11 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.12 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.13 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.14 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.15 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.16 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.17 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.18 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.19 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.20 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.21 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.22 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.23 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.24 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.25 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.26 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.27 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.28 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.29 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.30 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.31 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.32 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.33 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.34 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.35 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.36 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.37 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.38 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.39 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.40 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.41 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.42 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.43 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.44 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.45 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.46 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.47 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.48 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.49 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.50 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.51 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.52 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.53 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.54 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.55 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.56 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.57 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.58 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.59 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.60 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.61 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.62 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.63 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern. Die Röhren für Niedrigwasseranlagen sind durch mechanische Festeinheiten zu verhindern.

3.64 Röhren für Niedrigwasseranlagen  
Die Röh